

Giuseppe Stefano Di Negro Architetto

19038 Sarzana, (SP), Via Dei Fondachi n. 36

Tel. 0187/603180 339/1728011

e-mail g.dinegro@archiworld.it

Progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo capannone
da realizzarsi nelle aree fronte strada del Mercato Ortofrutticolo di Sarzana (SP)

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO
delle opere

opere edili

1	approntamento cantiere	€ 5.000,00
2	movimento terra, asfalti e scarica	€ 149.115,25
3	strutture prefabbricate in fondazione	€ 209.062,49
4	strutture prefabbricate in elevazione	€ 601.171,29
5	tamponamenti e rivestimenti esterni	€ 148.881,25
6	serramenti	€ 129.400,00
7	pavimentazione industriale	€ 220.280,16
8	copertura e lattonerie	€ 191.551,04
9	opere edili interne (incidenza)	€ 659.649,00

sistemazione area

10	murature di contenimento terra (incidenza)	€ 50.000,00
11	movimento terra sistemazioni esterne (incidenza)	€ 30.000,00
12	asfalti e opere di sistemazione esterna	€ 146.605,95

impianti

13	elettrico	€ 54.000,00
14	idraulico	€ 50.000,00
15	estrazione	€ 20.000,00
16	gas	€ 30.000,00
17	impianto antincendio	€ 200.000,00
18	rete fognaria con allacciamenti e stazione di pompaggio	€ 40.000,00

varie

19	opere da fabbro, pensiline e baie di carico	€ 175.000,00
----	---	--------------

TOTALE OPERE CIVILI (iva esclusa) € 3.109.716,43

TOTALE OPERE CIVILI (iva esclusa) arrotondato a € 3.110.000,00

N*	Rif. Prezziario	Descrizione Sintetica Voce - OPERE STRUTTURALI	U.d.m.	Parti	L	B/area	H/peso	Quantità	P.U.	Importo
1	fuori prezziario	Impianto di cantiere compresa installazione e rimozione	corpo	1				1,00	5.000,00	5.000,00
2	46.1.30.20	Demolizione di massicciata stradale e carico risulta <i>Impronta capannone - spessore 30 cm</i>	mq		46,50	82,00		3.813,00	14,17	54.030,21
3	30.1.10.10.10	Scavi a sezione obbligata per fondazioni e carico risulta <i>Plinti con bicchieri per alloggiamento pilastri prefabbricati</i> <i>Travi di collegamento plinti in senso longitudinale</i> <i>Travi di collegamento plinti in senso trasversale</i>	mc	40 4 10	3,50 49,50 35,10	3,50 1,00 1,00	1,80 0,50 0,50	882,00 99,00 175,50		7.736,99
								1.156,50	6,69	
4	26.1.30.30+26.1.30.40	Trasporto a discarica risulta demolizioni 10 km	mc		3.813,00	0,30		1.143,90	13,74	15.717,19
5	26.1.30.10+26.1.30.20	Trasporto a discarica risulta scavi 10 km	mc					1.156,50	12,21	14.120,87
6	fuori prezziario	Conferimento a discarica materiale di risulta	mc					2.300,40	25,00	57.510,00
7	32.3.20.10	F.p.o. magrone di sottofondazione <i>Plinti con bicchieri per alloggiamento pilastri prefabbricati</i> <i>Travi di collegamento plinti in senso longitudinale</i> <i>Travi di collegamento plinti in senso trasversale</i>	mc	40 4 10	3,50 69,30 42,00	3,50 0,50 0,50	0,15 0,15 0,15	73,50 20,79 31,50		12.355,09
								125,79	98,22	
8	27.2.10.15+32.3.50.10	F.p.o. cls Rck 350 XC2 per fondazioni <i>Ciabatte plinti di fondazione</i> <i>Bicchieri per alloggiamento pilastri prefabbricati</i> <i>Travi di collegamento plinti in senso longitudinale</i> <i>Travi di collegamento plinti in senso trasversale</i>	mc	40 40 4 10	3,00 4,00 69,30 42,00	3,00 0,25 0,40 0,40	0,50 1,50 0,50 0,50	180,00 60,00 55,44 84,00		51.015,71
								379,44	134,45	

N*	Rif. Prezziario	Descrizione Sintetica Voce - OPERE STRUTTURALI	U.d.m.	Parti	L	B/area	H/peso	Quantità	P.U.	Importo
9	32.2.10.10.10	F.p.o. acciaio da armatura B450C per fondazioni Ciabatte plinti di fondazione incidenza 100 kg/mc Bicchieri per alloggiamento pilastri prefabbricati 180 kg/mc Travi di collegamento plinti in senso longitudinale 150 kg/mc Travi di collegamento plinti in senso trasversale 150 kg/mc	kg			180,00 60,00 55,44 84,00	100,00 180,00 150,00 150,00	18.000,00 10.800,00 8.316,00 12.600,00		100.426,32
								49.716,00	2,02	
10	32.1.10.5	F.p.o. casseforme metalliche per fondazioni Ciabatte plinti di fondazione Bicchieri per alloggiamento pilastri prefabbricati Travi di collegamento plinti in senso longitudinale Travi di collegamento plinti in senso trasversale			40 40 4 10	12,00 8,00 138,60 84,00	0,50 1,50 0,50 0,50	240,00 480,00 277,20 420,00	31,94	45.265,37
			mc					1.417,20		
11	15.4.5.25.5	Fornitura franco stabilimento pilastri prefabbricati Pilastri prefabbricati H circa 7 metri			40		7,00	280,00	146,74	41.087,20
12	15.6.10.10.5	Fornitura franco stabilimento travi prefabbricate Travi prefabbricate a doppia pendenza			30		15,20	456,00	137,89	62.877,84
13	fuori prezziario	Fornitura franco stabilimento travi prefabbricate Travi trasversali di gronda di bordo e campate interne			36		9,00	324,00	110,00	35.640,00
14	15.7.15.5.5	Fornitura franco stabilimento tegoli di copertura in c.a.p. Tegoli binervati di copertura				46,50	82,00	3.813,00	46,81	178.486,53
15	15.7.25.5.5	Fornitura franco stabilimento pannelli tamponamento Pannelli di tamponamento coibentati spessore 20 cm			257,00		8,50	2.184,50	54,40	118.836,80
16	fuori prezziario	Trasporto in cantiere elementi prefabbricati			1			1,00	100.000,00	100.000,00
17	38.6.15.5	Posa in opera pilastri prefabbricati Pilastri prefabbricati H circa 7 metri			40			40,00	140,42	5.616,80
			cad							

N*	Rif. Prezziario	Descrizione Sintetica Voce - OPERE STRUTTURALI	U.d.m.	Parti	L	B/area	H/peso	Quantità	P.U.	Importo
18	38.6.20.10	Posa in opera travi prefabbricate <i>Travi prefabbricate a doppia pendenza</i>	<i>mq</i>	30		0,30	15,20	136,80	7,51	1.027,37
19	38.6.20.5	Posa in opera travi prefabbricate <i>Travi trasversali di gronda di bordo e campate interne</i>	<i>mq</i>	36		0,40	9,00	129,60	4,92	637,63
20	38.6.20.20	Posa in opera tegoli di copertura in c.a.p. <i>Tegoli binervati di copertura</i>	<i>mq</i>		46,50	82,00		3.813,00	6,35	24.212,55
21	38.6.25.5.10+25	Posa in opera pannelli tamponamento <i>Pannelli di tamponamento coibentati spessore 20 cm</i>	<i>mq</i>		257,00		8,50	2.184,50	8,21	17.934,75
22	38.6.30.5	Sigillatura di tegoli e pannelli di copertura <i>Superficie complessiva copertura e tamponamento</i>	<i>mq</i>					5.997,50	2,47	14.813,83
23	fuori prezziario	Muri di sostegno in c.a. di sist. esterna a stima	<i>corpo</i>	1				1,00	50.000,00	50.000,00
TOTALE A STIMA OPERE STRUTTURALI										1.014.349,03

La presente stima di massima **NON** comprende:

- 1) reinterro a fianco bicchieri e realizzazione vespaio sottofondo pavimentazione
- 2) realizzazione pavimentazione industriale su sottofondo di cui al punto 1)
- 3) f.p.o. serramenti, portoni, lucernari, scorrevoli, finestrate etc
- 4) opere da lattoniere ove necessarie
- 5) f.p.o. di rivestimenti architettonici a finire sui pannelli in c.a.v. di tamponamento
- 6) opere in copertura (impermeabilizzazioni, pendenze ove necessario etc)
- 7) opere impiantistiche (elettrico, idrico sanitario, fognario, etc) compreso reti ed allacci
- 8) opere di pavimentazione e sistemazione in esterno (marciapiedi, aiuole, corsie, recinzioni, illuminazione)
- 9) oneri per spostamento provvisorio antenna e riposizionamento in opera

Giuseppe Stefano Di Negro Architetto

19038 Sarzana, (SP), Via Dei Fondachi n. 36

Tel. 0187/603180 339/1728011

e-mail g.dinegro@archiworld.it

Progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo capannone
da realizzarsi nelle aree fronte strada del Mercato Ortofrutticolo di Sarzana (SP)

COMPUTO DI MASSIMA OPERE NON STRUTTURALI

N.	DESCRIZIONE	U.d.m.	P.ug.	L	B	H/peso	Q.tà	P.u.	Importo
TAMPONAMENTI									
1	FPO tamponamenti in lamiera grecata, comprensivi di struttura di aggancio e isolamento in pannelli di polistirene con spessore 8 cm								
	<i>capannone lato ipercoop</i>			46,50		9,00	418,50		
	<i>capannone lato mercato</i>			82,00		9,00	738,00		
	<i>capannone lato Sarzana</i>			46,50		9,00	418,50		
	<i>capannone lato SS Cisa</i>			82,00		9,00	738,00		
	<i>a dedurre, porte industriali</i>	-1	5,0	4,00		4,00	-80,00		
	<i>a dedurre, finestre</i>	-1	8,0	4,50		1,50	-54,00		
	<i>a dedurre, finestre</i>	-1	4,0	4,30		1,50	-25,80		
	<i>a dedurre, finestre</i>	-1	1,0	17,55		1,50	-26,33		
	sommano	mq					2.126,88	70,00	148.881,25

SOMMANO, TAMPONAMENTI

148.881,25

SERRAMENTI									
2	FPO Finestre profilo alluminio e vetrocamera Fornitura e montaggio di FINESTRE realizzate con profilo estruso in alluminio METRA nc 50 supertermiche, vetrocamera 4/15/4.								
	<i>lato ipercoop</i>			20,00		1,50	30,00		
	<i>lato SS Cisa</i>			54,67		1,50	82,00		
	<i>lato Sarzana</i>			20,00		1,50	30,00		
	sommano	mq					142,00	400,00	56.800,00
3	Porte sezionali 4x4ml								
	<i>capannone lato ipercoop</i>			4,0			4,00		
	<i>capannone lato Sarzana</i>			3,0			3,00		
	cad						7,00	5.500,00	38.500,00
4	Porte di sicurezza								
	<i>capannone lato ipercoop</i>			4,0			4,00		
	<i>capannone lato Sarzana</i>			5,0			5,00		
	cad						9,00	1.400,00	12.600,00
5	Lucernari a tetto								
				20,0			20,00		
	cad						20,00	400,00	8.000,00
6	bussola ingresso uscita								
				1,0			1,00		
	corpo						1,00	13.500,00	13.500,00

SOMMANO, SERRAMENTI

129.400,00

PAVIMENTO INDUSTRIALE									
7	FPO vespaio per supporto al pavimento industriale								
				81,10	45,60	0,30	1.109,45		
	sommano	mc					1.109,45	35,00	38.830,68
8	FPO cls per pavimento industriale rck 350								
		0		81,10	45,60	0,20	739,63		
	mq						739,63	134,45	99.443,52
9	Armatura pavimento industriale con rete Ø6 15X15 cm								
		0	3,034	2,0	81,10	45,60	22.440,43		
	sommano	kg					22.440,43	1,10	24.684,48
10	Trattamento quarzo pavimento industriale								
	<i>parcheggio piano primo, a finitura frattazzata</i>			81,10	45,60		3.698,16		
	sommano	mq					3.698,16	26,00	96.152,16

220.280,16

Giuseppe Stefano Di Negro Architetto

19038 Sarzana, (SP), Via Dei Fondachi n. 36

Tel. 0187/603180 339/1728011

e-mail g.dinegro@archiworld.it

N.	DESCRIZIONE	U.d.m.	P.ug.	L	B	H/peso	Q.tà	P.u.	Importo
COPERTURA E LATTONERIE									
11	Fornitura e posa in opera di COPERTURA IN PANNELLI tipo sandwich composti da lamiera zincata preverniciata (esterno) - poliuretano-lamiera zincata preverniciata (interno) di spess. minimo cm 5. Compreso apposito colmo e ogni altra minuteria, opera, attrezzo, attrezzatura e quanto necessario per avere il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo F.P.O. di COLMI in alluminio (lega 3103) spess. 0,55 mm, grecato con il passo del pannello, e preverniciati color RAL 9007 -spess. film verniciatura 25 micron. A coprire almeno 20 cm sotto il termine dei pannelli. Compreso riempimento del vuoto sottostante il colmo con schiuma di poliuretano, previa F.P.O. di foglio di lamiera di acciaio zincato spess 6/10 svil. 70 cm, posto a contenere la schiuma, come da disegno. Compreso trasporto, scarico, sollevamento in quota, montaggio, ed ogni opera, attrezzo, attrezzatura e tutto quanto necessario per avere il lavoro finito a regola d'arte. <i>parcheggio piano primo</i>	1,1		81,10	45,60		4.067,98		
	sommano						4.067,98	40,00	162.719,04
12	tettoia lato ipercoop	corpo	1,0				1,00	8.000,00	8.000,00
13	FPO di canale di gronda in acciaio inox aisi 304 spessore 6/10 svil 120 , come da disegni esecutivi, compreso viti di fissaggio, staffe, interruzione delle canale in corrispondenza delle travi e relativi pezzi di scavalamento travi e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <i>lato lungo</i>		3,0	81,10			243,30		
	sommano	ml					243,30	70,00	17.031,00
14	Fornitura e posa in opera di Scossalina in alluminio spess. 8/10, sviluppo cm 25. Compreso rivetti, staffe di fissaggio, cicogne, ed ogni altra opera, attrezzo, attrezzatura e tutto quanto necessario per avere il lavoro finito a regola d'arte. <i>lato lungo</i>	ml		2,0	81,10		162,20	14,00	0,00
	<i>lato corto</i>			2,0	45,60		91,20		
	sommano	ml					253,40	15,00	3.801,00
SOMMANO, COPERTURA E LATTONERIE									191.551,04
SISTEMAZIONI ESTERNE									
15	scavo a sezione obbligatoria e ristretta per l'esecuzione di condotte eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone o da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,2 mc ognuno, nonché la formazione di gradonature, le eventuali armature e sbadacchiature, l'accatastamento del materiale di risulta ed il carico su qualsiasi mezzo di trasporto. Scavo eseguito con mezzo meccanico. Quantità maggiorata del 20 % per volume sciolto <i>Condotta grande lato rampa</i>			106,00	1,00	0,60	63,60		
				418,50	1,00	0,40	167,40		
	sommano	mc					231,00	10,45	2.413,95
16	Riempimento di scavi Riempimento di scavi per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: con mezzo meccanico <i>a dedurre, volume tubi, sabbia e stabilizzato</i>		0,3	231,00			69,30		
	sommano	mc					69,30	4,40	304,92
17	Pozzetto di fine colonna pluviali Provvisa e posa in opera di Pozzetti prefabbricati carrabili in calcestruzzo vibrocompreso per scarico acque piovane o luride, ispezione impianti, ecc.; in opera, compresi calcestruzzo per sottofondo, rinfranco e realizzazione di sifone. Escluso coperchio o caditoia, da compensare a parte con la relativa voce di elenco prezzi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito e funzionale a regola d'arte. Con dimensioni interne 30x30x30h cm.	cad	27,0				27,00	67,25	1.815,70
18	FPO tubo scarico acque piovane F.P.O. di tubi di PVC per fognature interrate serie fognatura UNI EN 1401-1 (ex tipo 303/1-2 UNI 7447), tipo SN4, colore rosso mattone, con bicchiere ad anello elastomerico, per scarico acque reflue civili e industriali, poste in opera per condotte orizzontali, compresi sottofondo, rinfranco e copertura di sabbia mista a ghiaia, esclusi scavo e riporto da conteggiarsi a parte. Il titolo comprende inoltre raccordi e pezzi speciali e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con diametro esterno mm 200. <i>tubo diam 200</i>	ml		418,50			418,50	14,28	5.976,18
	<i>tubo diam 400</i>	ml		360,00			360,00	41,28	14.860,80
19	Pozzetto in CLS 60X60 Provvisa e posa in opera di Pozzetti prefabbricati carrabili in calcestruzzo vibrocompreso per scarico acque piovane o luride, ispezione impianti, ecc.; in opera, compresi calcestruzzo per sottofondo, rinfranco e realizzazione di sifone. Escluso coperchio o caditoia, da compensare a parte con la relativa voce di elenco prezzi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito e funzionale a regola d'arte. Con dimensioni interne 60x60x60h cm.	cad	20,0				20,00	88,00	1.760,00
20	F.P.O. di PROLUNGHE per POZZETTI prefabbricati 60x60 Provvisa e posa in opera di Prolunghe per pozzetti prefabbricati carrabili in calcestruzzo vibrocompreso per scarico acque piovane o luride, ispezione impianti, ecc.; in opera, compresi calcestruzzo per sottofondo, rinfranco e realizzazione di sifone. Escluso coperchio o caditoia, da compensare a parte con la relativa voce di elenco prezzi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito e funzionale a regola d'arte. Con dimensioni interne 80x80x100h cm.	cad	12,0				12,00	81,60	979,20

Giuseppe Stefano Di Negro Architetto

19038 Sarzana, (SP), Via Dei Fondachi n. 36

Tel. 0187/603180 339/1728011

e-mail g.dinegro@archiworld.it

N.	DESCRIZIONE	U.d.m.	P.ug.	L	B	H/peso	Q.tà	P.u.	Importo
21	FPO Chiusino in ghisa Fornitura e posa in opera di CHIUSINO in fusione di GHISAA GRAFITE SFEROIDALE (norma UNI EN 124), conforme alla classe di portata D600 della norma UNI EN 124:1995, carico di rottura >kn 600 (> = t 60), recante il marchio di certificazione di prodotto IGQ (Istituto Italiano di Garanzia della Qualità per i prodotti metallurgici). Diametro coperchio cm 60. Compreso fissaggio al telaio con malta cementizia additivata, e quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	cad	20,0				20,00	232,80	4.656,00
22	Collegamento al pozzetto esistente		4,0				4,00	250,00	1.000,00
23	stesa di sottofondo e preparazione della superficie precedentemente asfaltata per la posa di nuovo asfalto per un'incidenza quantificata del	mq	10%	5.200,00			520,00	12,00	6.240,00
24	FPO di asfalto e tappeto di usura	mq		5.200,00			5.200,00	18,00	93.600,00
25	Realizzazione di marciapiede in autobloccanti in cemento <i>FPO di pavimento in autobloccanti</i>								
	<i>lati corti</i>		2,0	48,00	1,30		124,80		
	<i>lato lungo</i>			85,00	1,30		110,50		
	<i>Sommano</i>	mq					235,30	29,05	6.835,70
26	FPO di cordoli prefabbricati per marciapiede in CLS dim.12X15X25		2,0	48,00			96,00		
				85,00			85,00		
	<i>Sommano</i>	ml					181,00	34,05	6.163,50

SOMMANO, SISTEMAZIONI ESTERNE

146.605,95

TOTALE

836.718,40