

# **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALE BAR/PUBBLICO ESERCIZIO NEL MERCATO ALL'INGROSSO ORTOFRUTTICOLO NEL "CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL" DI SARZANA (SP)**

## **Allegato 01**

### **DISCIPLINARE**

#### **Caratteristiche tecniche.**

Il locale è assegnato "a corpo" e consegnato nello stato e grado in cui si trovano.

Il locale è dotato di allacciamenti all'energia elettrica e alla rete telefonica.

Per ogni altra informazione concernente il locale è a disposizione la Direzione del Mercato.

La società "C.A.L.L.L. Srl" non risponde a nessun titolo per le attrezzature mobili e fisse presenti all'interno del Bar nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

#### **Documentazione.**

Ai fini della formulazione della graduatoria le imprese dovranno produrre la seguente documentazione;

- 1) le generalità del richiedente, con indicazione del nome, cognome data e luogo di nascita, partita IVA/codice fiscale e fotocopia di un documento valido di riconoscimento.
- 2) Visura CCIAA comprovante l'assenza di titoli pregiudizievoli a carico dell'azienda, dei soci/o degli esponenti della stessa quali Amministratori, Direttori e Procuratori.
- 3) Autocertificazione della comunicazione antimafia relativa agli esponenti aziendali.
- 4) Copia della dichiarazione IVA riguardante gli anni 2022, 2023 e 2024 (o documentazione equivalente a dimostrare il volume di affari per le imprese estere);
- 5) Documentazione attestante il numero dipendenti dell'azienda;
- 6) Copia dei bilanci approvati relativi agli ultimi tre esercizi 2022, 2023 e 2024;
- 7) Dichiarazione del legale rappresentante: a) che l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di procedura medesima; b) che l'imprenditore, gli amministratori non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale o agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali.
- 8) Elenco soci e relative quote.
- 9) Documentazione attestante operazioni straordinarie ritenute rilevanti ai fini della determinazione dei punteggi di cui all'allegato 2.
- 10) L'indirizzo al quale si desidera che vengano fatte tutte le comunicazioni relative al presente bando.
- 11) Nel caso di società, Associazioni, Cooperative e Consorzi, alla domanda dovrà essere allegata la copia dell'atto costitutivo e dello Statuto.

#### **Informazioni complementari.**

All'atto della formalizzazione delle concessioni ciascun operatore assume l'obbligo di rispettare Regolamento di Mercato vigente per il mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Sarzana e l'accettazione

del canone di concessione annuale. Le ulteriori strutture integrative e il completamento degli impianti elettrici e meccanici all'interno degli spazi saranno realizzati, previa autorizzazione di C.A.L.L.L. srl, a cura e spese dell'azienda richiedente.

### **Canoni e Durata.**

Il canone di concessione, da corrispondersi mensilmente è pari a euro 500,00 oltre IVA oltre incremento ISTAT.

Dal 01-02-2026 i canoni di concessione canone saranno soggetti ad aggiornamento annuale nella misura pari al 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate dall'Istat nel mese precedente, per tutto il tempo della concessione.

Sono compresi nel canone di concessione i seguenti servizi riferiti alle parti comuni: - Vigilanza e controllo ingressi; - Utenze (Acqua, energia elettrica per le parti comuni); - Pulizia aree comuni;

La durata della concessione è pari a 6 (sei) anni.

Comunque, indipendentemente dalla data di sottoscrizione delle Concessioni, tutte le concessioni rilasciate dalla società "CALLL srl" scadranno il 31-01-2027, data di scadenza del contratto di affidamento del servizio pubblico da parte del Comune di Sarzana.

**L'Amministratore Unico**  
**Andrea Cargioli**

