

**CENTRO
AGROALIMENTARE
LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL**
Via Variante Cisa n.53/A
19038 SARZNA (SP)
C.F. – P.IVA 01092320116

Allegato “A”

Codice CIG: B48EDA81B5

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Indagine di mercato con procedura di “Cottimo fiduciario” per l’affidamento del servizio per la pulizia degli uffici e dei servizi igienici del mercato ortofrutticolo all’ingrosso di Sarzana per il periodo dal 01-01-2025 al 30-06-2026

Committente

Il committente è la società “**Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl**” con sede in via Variante Cisa n.53/A, 19038 Sarzana (SP) C.F. e P. IVA 01092320116

Oggetto.

L’oggetto della gara è l’affidamento del servizio per la pulizia degli uffici e dei servizi igienici del mercato ortofrutticolo all’ingrosso di Sarzana per il periodo dal 01-01-2025 al 30-06-2025.

La gara è indetta a mezzo cottimo fiduciario, come definito all’art. 125, comma1, lettera del DLgs 163/2006.

Descrizione dell’attività.

Il servizio di pulizia degli uffici riguarda:

- a) una superficie di circa 500 mq con all’interno n. 3 servizi igienici al primo piano e n. 2 servizi igienici al piano terra oltre a n. 2 rampe d’accesso al primo piano.

Il servizio di pulizia dei servizi igienici del mercato ortofrutticolo riguarda:

- a) blocco situato al lato sud (sotto la palazzina uffici) e composto di due servizi per le donne con antibagno e un servizio per gli uomini con antibagno.
- b) blocco situato al lato nord (affianco al bar) e composto di due servizi per le donne con antibagno e da due servizi per gli uomini con antibagno.

La pulizia degli uffici e delle scale deve avvenire con cadenza giornaliera.

La pulizia dei bagni sia del blocco sud sia del blocco nord del mercato ortofrutticolo, dato il notevole afflusso di persone, deve essere eseguita 2 (due) volte il giorno; una prima pulizia alle ore 7,00 e una seconda pulizia a fine di giornata il tutto per ogni giorno di apertura del mercato ortofrutticolo all’ingrosso.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d’arte per il raggiungimento dello scopo di salvaguardare il buon stato igienico-sanitario degli ambienti e mantenere integro l’aspetto estetico ambientale dei locali, salvaguardare le superfici sottoposte a pulizia. E’ considerato “servizio di pulizia” anche la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti negli uffici e nei servizi del centro agroalimentare

Durata dell’attività di movimentazione:

L’attività oggetto della gara avrà una durata di mesi 18 (diciotto) dalla consegna dell’ordine.

La durata potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure idonee per l’individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l’aggiudicatario è tenuto

all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016

Importo stimato a base di gara e relativo al periodo dell'appalto.

Il valore presunto annuo, a corpo, è pari a 18.000,00 euro compresi 500,00 euro per oneri ordinari di sicurezza, il tutto IVA esclusa.

Si prevede che l'attività di movimentazione sia svolta per circa 305 giorni l'anno solare e comunque tutti i giorni di apertura dell'attività del centro agroalimentare.

Termine per l'inizio dell'attività:

Il termine per inizio dell'attività è previsto in 7 (sette) giorni dall'invio dell'ordine.

Luogo di esecuzione del servizio.

Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl – Via Variante Cisa 53/A – 19038 Sarzana

Al fine della corretta formulazione delle offerte, le ditte dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio dei locali e dei servizi oggetto di gara: tale sopralluogo dovrà essere effettuato tassativamente previo appuntamento alla direzione della società dalle ore 8,30 alle ore 10,30 (tel. 0187 621827) o richiesta a mezzo PEC all'indirizzo: callmos@pec.it

Ad avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita dichiarazione da allegare alla documentazione di gara. La mancata esecuzione del sopralluogo comporterà l'esclusione della ditta offerente.

Personale

L'attività dovrà essere effettuata attraverso personale della società aggiudicataria, regolarmente assunto, assicurato e adeguatamente formato.

Fatturazione e pagamenti

L'attività, oggetto del presente bando di gara, sarà fatturata mensilmente.

Il pagamento saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario.

Penali e risoluzione del contratto

La mancata attività di pulizia degli uffici e dei servizi igienici del mercato ortofrutticolo all'ingrosso rispetto a quanto previsto giornalmente determina l'applicazione di penali, fatti salvi i maggiori danni.

Si prevede in caso di ritardato inizio e/o termine e/o sospensione ingiustificata delle operazioni previste, l'applicazione di una penale di euro 100,00 per ogni giorno.

Qualora si verificasse:

- inadempimenti che comportano l'applicazione di penali che si ripetono per un numero superiore a tre giorni,
- utilizzo di personale non conforme,

la società "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl" si riserva di risolvere il contratto dandone semplice comunicazione alla società aggiudicataria con lettera raccomandata.

Spese contrattuali

Le spese contrattuali sono a carico dell'appaltatore. La registrazione del contratto avverrà solo in caso d'uso.

Sarzana 04 Dicembre 2024

Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl
Il Responsabile Unico del Procedimento
Emanuele MASSARI

Firmato in Originale