

ALLEGATO "B"

Spett.le  
Centro Agroalimentare  
Levante Ligure e Lunigiana srl  
Via Variante Cisa n.53/A  
19038 SARZANA (SP)

**Oggetto: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE IN COSTRUZIONE NEL CENTRO AGROALIMENTARE E REALIZZATO E GESTITO DA "CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL".**

Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR  
28/12/2000 n. 445

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
C. F. ....  
residente a ..... Via..... n°.....  
in qualità di legale rappresentante dell'impresa .....  
con sede in ..... Via..... n° .....  
C. F. .... Partita IVA .....

**CHIEDE**

di partecipare al bando di gara indicato in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- 1) di essere legale rappresentante con qualifica di .....  
della società .....  
con sede in ..... Via ..... N° .....  
iscritta nell'albo registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
denominazione e forma giuridica.....
- 2) dichiara di essere un organismo aziendale che ha come oggetto sociale e svolge l'attività prevista nella descrizione di cui al punto 1 del bando di gara;
- 3) dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nel bando di gara e nel contratto e con le rinunce previste dal presente bando di gara;
- 4) attesta di aver preso visione, in forza di eseguito professionale accertamento di tutta la

- documentazione progettuale ed esecutiva relativa al bene immobile realizzando ed oggetto di futura locazione, nessuna esclusa, e di aver avuto preventiva facoltà di accesso a qualsivoglia documento o atto ad essa meglio visto, nonché di aver effettuato sopralluogo, dell'area ove verrà realizzato l'immobile e di averla ritenuta idonea all'uso a cui è destinata;
- 5) dichiara di aver verificato lo stato di fatto e di diritto del realizzando complesso e di essere a conoscenza di tutte le condizioni, nessuna esclusa contenute nel bando e dei relativi allegati, ivi compresa l'esatta ed integrale visione dello schema di contratto di locazione commerciale, Allegato "A", e di accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le norme, i patti, le deroghe le riserve e le rinunce in esso previsti;
  - 6) dichiara di essere pronto fra l'altro ad immediatamente versare l'importo del pegno, fissato in deroga alla normativa di cui alla L. 392/78, in € 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00) da eseguirsi con versamento in numerario entro e non oltre al momento della sottoscrizione del contratto; importo che potrà essere *medio-tempore* introitato dalla parte locatrice e restituito all'aggiudicatario all'esito della locazione senza interessi al termine dei primi 6 (sei) anni della locazione.
  - 7) dichiara e dà atto di essere a conoscenza del fatto che unico motivo che determina l'aggiudicatario all'offerta di locazione e alla successiva sottoscrizione del contratto risiede nel fatto che ad esso è applicabile l'art. 79 co. 3 della L. 392/78 così come modificato dall'art. 18 co. 1 D.L. 133 del 12/9/2014 convertito con modificazioni dalla L. 11/11/2014 n. 164 in deroga alle disposizioni del primo comma dell'art. 79 L. 392/78 con conseguente possibilità di pattuire i termini e condizioni in deroga alle disposizioni della L. 392/78 previsti nello schema contrattuale. E che alla sottoscrizione di tale contratto essa non si sarebbe determinata in difetto di applicabilità di tali deroghe.
  - 8) dichiara di irrevocabilmente consegnare, al momento dell'avvio delle attività commerciali previste dal contratto di locazione, una somma pari a 3 (tre) mensilità del canone pattuito a titolo di deposito cauzionale ed a garanzia della corretta restituzione dell'immobile alla scadenza contrattuale nonché per il risarcimento dei danni eventualmente arrecati allo stesso, anche idonee polizze/polizza assicurative/a stipulate, nei termini previsti nello schema di contratto allegato al presente, con primaria compagnia a garanzia del rischio locativo per i danni materiali e diretti ai locali e dei seguenti rischi:
    - RC verso terzi per i danni che potranno essere causati a terzi in relazione all'uso dei locali locati
    - RC verso i prestatori di lavoro per i danni che potranno essere loro causati in relazione all'uso dei locali locati
    - Incendio, alluvioni, esplosione, implosione e scoppio a copertura dei beni di proprietà o utilizzati dal conduttore
    - Incendio ed alluvione esplosione, implosione e scoppio a copertura dei beni oggetto di locazione
- Dette polizze dovranno avere massimale minimo di € 6.000.000,00 (seimilioni/00) e prevedere quale beneficiario il locatore ed escludere il diritto di rivalsa a favore della Compagnia. Il conduttore si impegna altresì a provare annualmente la vigenza della polizza ed il tempestivo pagamento del relativo premio.
- 9) attesta l'insussistenza dei rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 del c.c. Con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
  - 10) dichiara che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;
  - 11) indica, di seguito, i nominativi, le date di nascita e la residenza:
    - a) degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
    - b) dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - 12) dichiara che l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di

- amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di procedura medesima;
- 13) dichiara che l'imprenditore o i componenti gli organi amministrativi della società non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale, agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti- negli ultimi cinque anni- in procedure concorsuali.
  - 14) Indica, di seguito, le eventuali condanne per le quali le persone fisiche suddette a) b) abbiano beneficiato della non menzione;
  - 15) dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla L. 68/1999, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
  - 16) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e successive modifiche;
  - 17) dichiara che l'impresa ha tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta ed in relazione l'immobile oggetto di locazione, degli obblighi di sicurezza e prevenzione di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
  - 18) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
  - 19) dichiara di prendere atto e di accettare che, in caso di inesatte o false dichiarazioni, "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl", escluderà la ditta dalla gara e/o dall'aggiudicazione.

Data.....

Firma

### **Allega documento di identità**

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno di "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl" interessato al procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003
- f) il soggetto attivo nella raccolta dei dati è "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl".