

Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl
Variante Cisa n.53/A
19038 SARZANA (SP)

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI DI VENDITA NEL MERCATO ALL'INGROSSO ORTOFRUTTICOLO E NELLA PIATTAFORMA LOGISTICA NEL "CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL" DI SARZANA (SP).

La società "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl" ,

indice un bando

per la formulazione di una graduatoria e l'assegnazione dei seguenti stalli e aree del plateatico di vendita in concessione, contraddistinti:

- a) stallo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso contraddistinto con il numero: n. 07, n. 25, n.26, n. 27, n. 33, n. 34, n. 35 e area attrezzata plateatico n. 61, n. 71.
- b) area del plateatico comprensiva della numerazione : 62B, 63, 64, 65, 66, 67, 90, 90B, 90C da adibire ad attività di commercializzazione dei prodotti per la produzione agricola, macchine attrezzature e mezzi tecnici per l'agricoltura.
- c) lotto di mq. 157 con cella frigorifera di mq. 70 a temperatura positiva, della piattaforma di distribuzione dei prodotti agro-alimentari.

Le assegnazioni saranno effettuate sulla base di graduatoria formulata dal Consiglio di Amministrazione della società.

La Concessione avverrà con l'osservanza delle norme di cui al vigente Regolamento di mercato per il mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Sarzana (SP).

Requisiti di ammissione.

Possono partecipare al presente bando:

- i commercianti all'ingrosso,
- i produttori di prodotti ortofrutticoli,
- i consorzi e cooperative di prodotti ortofrutticoli,
- le imprese che provvedono alla lavorazione conservazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli e agroalimentari,
- ogni altro soggetto avente diritto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

che si impegnano per tutta la durata della concessione ad utilizzare gli spazi di cui in premessa per tali attività.

Le domande di partecipazione al bando devono essere redatte su carta intestata del richiedente, sottoscritte dal legale rappresentante della ditta interessata, dovranno pervenire, in plico chiuso e sigillato, riportante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente ed accompagnate dalla documentazione prevista nel disciplinare (allegato n.1) al presente bando, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del **giorno 24 aprile 2014** all'indirizzo "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl Via Variante Cisa n°53/A – 19038 Sarzana (SP).

Della ricezione sarà rilasciata ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di arrivo.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine ultimo fissato nel presente bando.

E' consentito fare riferimento a documenti che siano stati precedentemente presentati, a qualsiasi titolo, agli Uffici di questa Società.

Non si tiene conto di tutte le domande, generiche o specifiche, presentate prima della data di pubblicazione del presente bando.

La società "C.A.L.L.L. srl" si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare o integrare le dichiarazioni o la documentazione allegata alla domanda.

La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle domande e sulla base dei requisiti di ciascuno dei richiedenti, la società "C.A.L.L.L." s.r.l. verificherà la sussistenza dei requisiti di assegnazione e procederà alla formulazione della graduatoria.

La graduatoria verrà stabilita in base ai requisiti ed ai parametri di valutazione contenuti nell'allegato n. 2. che è parte integrante del presente bando.

L'assegnazione dei singoli posteggi avrà luogo nel rispetto dell'ordine della graduatoria fino all'esaurimento dei posteggi disponibili.

Dopo la predisposizione della graduatoria saranno stipulate apposite concessioni, già disponibili in visione presso la Direzione della società "C.A.L.L.L." a r.l., con gli assegnatari dei posteggi in cui saranno specificati gli obblighi di questi ultimi e le regole del rapporto di concessione.

Le concessioni dovranno essere sottoscritte non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di assegnazione.

In caso di mancata sottoscrizione nei tempi prefissati non si procederà all'assegnazione dei relativi spazi.

Alla firma delle concessioni sarà versato un importo pari a una mensilità del canone prefissato, a titolo di cauzione che sarà accreditato col primo mese di affitto.

A garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nel regolamento di mercato, dovrà essere prodotta apposita fideiussione bancaria per un importo pari a sei mensilità, il cui testo ed emittente dovranno essere giudicati idonei a insindacabile giudizio di "C.A.L.L.L. srl".

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI DI VENDITA NEL MERCATO ALL'INGROSSO ORTOFRUTTICOLO E NELLA PIATTAFORMA LOGISTICA NEL "CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL"

Allegato n°1

DISCIPLINARE

Caratteristiche tecniche

I posteggi, le aree attrezzate del mercato ortofrutticolo e i locali della piattaforma logistica sono assegnati "a corpo" e consegnati nello stato e grado in cui si trovano.

I posteggi, le aree attrezzate del mercato ortofrutticolo e i locali della piattaforma logistica sono dotati di allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua e alla rete telefonica.

Per ogni altra informazione concernente i posteggi è a disposizione la Direzione del Mercato.

La società "C.A.L.L.L. srl" non risponde a nessun titolo per le attrezzature mobili e fisse presenti all'interno:

- d) stallo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso contraddistinto con il numero: n. 07, n. 25, n.26, n. 27, n. 33, n. 34, n. 35 e area attrezzata plateatico n. 61, n. 71.
- e) area del plateatico comprensiva della numerazione : 62B, 63, 64, 65, 66, 67, 90, 90B, 90C
- f) lotto di mq. 157 con cella frigorifera, della piattaforma di distribuzione dei prodotti agro-alimentari.

per la rimozione delle quali la Direzione del Mercato ha già avviato la necessaria procedura nei confronti della precedente proprietà; attrezzature delle quali venne redatto apposito inventario disponibile presso gli uffici della Direzione e che resta a disposizione degli interessati.

Il lotto della piattaforma di distribuzione dei prodotti agro-alimentari lotto ha una superficie di mq. 157 ed è completo di una con cella frigorifera a temperatura positiva di 70 mq.

Documentazione

Ai fini della formulazione della graduatoria le imprese dovranno produrre la seguente documentazione;

- 1) le generalità del richiedente, con indicazione del nome, cognome data e luogo di nascita, partita IVA/codice fiscale e fotocopia di un documento valido di riconoscimento.
- 2) Certificazione dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. (o documentazione equivalente per le imprese estere) recante dichiarazione antimafia sostitutiva dell'atto di notorietà con le modalità previste dall'art. 4 della legge 4-1-1968 n.15, ai sensi dell'art. 7 punto n.7 della legge 19-03-1990 n.55 e successive modificazioni.
- 3) Copia della dichiarazione IVA riguardante gli anni 2010-2011-2012 (o documentazione equivalente a dimostrare il volume di affari per le imprese estere);
- 4) Documentazione attestante il numero dipendenti dell'azienda;
- 5) Copia dei bilanci approvati relativi agli ultimi tre esercizi 2010-2011-2012;
- 6) Dichiarazione del legale rappresentante:

- a) che l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di procedura medesima;
- b) che l'imprenditore, gli amministratori non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale o agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali.
- 7) Elenco soci e relative quote.
- 8) Documentazione attestante operazioni straordinarie ritenute rilevanti ai fini della determinazione dei punteggi di cui all'allegato 2.
- 9) L'indirizzo al quale si desidera che vengano fatte tutte le comunicazioni relative al presente bando.
- 10) Nel caso di società, Associazioni, Cooperative e Consorzi, alla domanda dovrà essere allegata la copia dell'atto costitutivo e dello Statuto.

Informazioni complementari.

All'atto della formalizzazione delle concessioni ciascun operatore assume l'obbligo di rispettare il Regolamento di Mercato vigente per il mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Sarzana e l'accettazione del canone di concessione annuale.

Le strutture integrative e il completamento degli impianti elettrici e meccanici all'interno degli spazi saranno realizzati, previa autorizzazione di C.A.L.L.L. srl, a cura e spese dell'azienda richiedente.

Canoni e Durata.

Il canone di concessione, da corrispondersi mensilmente per ogni singolo stallo è pari a euro 636,88 oltre IVA cadauno oltre incremento ISTAT.

Il canone di concessione, da corrispondersi mensilmente per ogni singola area attrezzata del plateatico è pari a euro 287,58 oltre IVA cadauno oltre incremento ISTAT.

Il canone di locazione area del plateatico comprensiva della numerazione : 62B, 63, 64, 65, 66, 67, 90, 90B, 90C è pari a euro 2.705,84 oltre IVA cadauno oltre incremento ISTAT.

Il canone di locazione, da corrispondersi mensilmente per ogni il lotto della piattaforma logistica, è pari a euro 700,00 oltre IVA cadauno oltre incremento ISTAT.

Dal 01-02-2014 i canoni di concessione canone saranno soggetti ad aggiornamento annuale nella misura pari al 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate dall'Istat nel mese precedente, per tutto il tempo della concessione.

Sono compresi nel canone di concessione i seguenti servizi riferiti alle parti comuni:

- Vigilanza e controllo ingressi;
- Utenze (Acqua, energia elettrica per le parti comuni);
- Pulizia aree comuni;

La durata della concessione è pari a 6 (sei) anni.

Comunque, indipendentemente dalla data di sottoscrizione delle Concessioni, tutte le concessioni rilasciate dalla società "CALLL srl" scadranno il 31-01-2019.

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI DI VENDITA NEL MERCATO ALL'INGROSSO ORTOFRUTTICOLO E NELLA PIATTAFORMA LOGISTICA NEL "CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL"

ALLEGATO N. 2

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non sono ammessi a partecipare al presente bando le ditte che in passato sono state oggetto di revoca della concessione di un posteggio nel Mercato ortofrutticolo o nei confronti delle quali è in corso una procedura di revoca.

CRITERI e PARAMETRI

1) Ampliamento e/o spostamento di aziende attualmente concessionarie di posteggi nel Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Sarzana.

Ai richiedenti che, nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Sarzana, sono attualmente concessionari di posteggi o aree attrezzate del plateatico e che:

- Rinunciano/mantengono il/i posteggio/i in concessione, vengono assegnati punti 10;
- Mantengono il posteggio in concessione confinante col posteggio in assegnazione, vengono assegnati punti 15.

2) Dimensione dell'azienda in funzione del volume d'affari

Ai richiedenti vengono attribuiti, in relazione alla media del volume d'affari degli anni 2010-2011-2012 o, in caso di attività effettuata per un numero inferiore di anni, degli esercizi di effettiva attività-purchè non anteriori, il tutto come risultate dalle denunce ai fini IVA – un punto ogni 100.000 euro o frazione da arrotondarsi ai 100.000 superiori o inferiore, con un massimo di 10 punti.

2) Numero di dipendenti

Numero dei dipendenti nell'azienda al 31-12-2013:

un punto per ogni dipendente al 31-12-2013 con un massimo di 10 punti.

3) Dimensione dell'azienda in funzione del patrimonio netto.

Ai richiedenti vengono attribuiti, in relazione alla media del patrimonio netto degli esercizi 2010-2011-2012 o, in caso di attività effettuata per un numero inferiore di anni, degli esercizi di effettiva attività, purchè non anteriori, il tutto come risultante dai bilanci:

- Un punto ogni euro 15.000 o frazione da arrotondarsi ai 15.000,00 superiori o inferiori, con un massimo di 10 punti .

4) Anzianità commerciale

- Anzianità di iscrizione alla C.C.I.A.A. come operatore nel settore ortofrutta:

Un punto ogni due anni con un massimo di 5 punti.

Priorità e riserve

Onde poter permettere una armonica ed equilibrata organizzazione mercantile del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, le assegnazioni, indipendentemente dal punteggio conseguito con i criteri previsti dal Consiglio di Amministrazione, saranno fatte con priorità esclusiva alle aziende attualmente operanti e concessionarie nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di "Pallodola".

In caso di rinuncia di uno stallo da parte della società concessionaria, allo scopo di tutelare l'occupazione del personale dipendente, possono essere ammessi a concorrere al presente bando i dipendenti eventualmente licenziati, organizzati prioritariamente in forma associata.

Dopodichè, in presenza di più richieste dello stesso stallo di due o più ditte/aziende, la concessione amministrativa verrà assegnata a quella che detiene lo stallo o area attrezzata nel mercato attigua a quella oggetto del bando.

Qualora si verificasse la richiesta di concessione da parte di due ditte limitrofe allo stallo o all'area oggetto del bando, avrà diritto alla concessione la ditta/azienda che avrà conseguito il più alto punteggio con i criteri previsti dal bando.

La graduatoria sarà formata sulla base dei suddetti criteri e parametri e, in caso di parità tra concorrenti, l'ordine di graduatoria privilegerà il richiedente in possesso del maggior volume d'affari riferito alla media degli anni 2010-2011-2012.

In caso di richiesta di concessione, di una unica ditta già operante nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso, non si procederà alla formazione della graduatoria ma lo stallo verrà assegnato sulla base degli atti e dei titoli in possesso dalla Direzione del Mercato.

Infine, esauriti tutti i criteri sopra citati, permanendo la parità di punteggio tra le ditte richiedenti, l'assegnazione verrà fatta in base al protocollo di arrivo della domanda e in caso di più domande nello stesso giorno si procederà a sorteggio pubblico.

Per ulteriori informazioni riguardo al presente bando e per averne copia integrale, gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione del Mercato Ingrosso dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 10,00 (tel. 0187 621827) oppure consultare il sito: www.sarzanamercato.it o richiedere informazioni all'indirizzo: callmos@pec.it

La graduatoria verrà utilizzata sino ad esaurimento in caso di rinuncia ovvero disponibilità a qualsiasi titolo di stalli ed aree attrezzate del plateatico.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
GIANFRANCHI GIANFRANCO