

CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SRL

Codice fiscale 01092320116 – Partita iva 01092320116
VIA VARIANTE CISA - 19038 SARZANA SP
Numero R.E.A. 100328
Registro Imprese di LA SPEZIA n. 01092320116
Capitale Sociale € 1.321.140,00 i.v.

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

Signori Soci,

Il bilancio chiuso al 31.12.2013 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalle legge.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio,

sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento. Con riguardo alla riduzione del valore delle immobilizzazioni, sono state fornite le informazioni elencate dall'OIC conseguenti alle modifiche normative in materia di diritto societario;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di formazione, pari ad € 97.431, sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 25.659, per un valore netto contabile al 31/12/2013 pari ad € 71.772. Nel dettaglio:

- I costi per concessioni, licenze e marchi, pari ad € 8.500, sono iscritti al costo di formazione computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione; tali costi si riferiscono al *logo* rappresentativo del vecchio mercato ortofrutticolo, acquistato e regolarmente ammortizzato per annualità;

- oneri relativi all'assunzione di finanziamenti, pari ad € 77.181, che sono ammortizzati in relazione alla durata dei finanziamenti;

- altri costi da utilità pluriennale per € 11.750.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, pari ad € 11.179.142 compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 1.908.635, per un valore netto contabile al 31/12/2013 pari ad € 9.270.507.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica economica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono dettagliatamente ed analiticamente esposte nel libro cespiti ammortizzabili.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore ad Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Nel dettaglio le immobilizzazioni materiali sono costituite da:

- Fabbricati industriali e commerciali per € 4.793.449;
- Quota sedime per € 862.999;
- Piattaforma logistica per € 1.205.323;
- Costruzioni leggere per € 36.217;
- Impianti specifici per € 4.112.507
- Attrezzature per € 159.740;
- Macchine da ufficio per € 4.693;
- Arredamento per € 3.500;
- Telefoni cellulari per € 712;

Tra gli impianti specifici è compreso l'impianto fotovoltaico iscritto per l'importo complessivo di € 3.965.869 realizzato in due momenti diversi.

Desideriamo darVi atto delle seguenti informazioni: i due impianti sono funzionanti a pieno regime e l'energia elettrica prodotta nel corso dell'esercizio è stata complessivamente pari a 868.155 Kw/h; per detta produzione il Gestore dei Servizi Energetici Spa ha riconosciuto alla nostra società un contributo che ammonta a complessivi € 343.206, al quale dobbiamo sommare € 30.014 per vendita diretta di energia (pari a 353.834 Kw/h) e così per un introito complessivo pari a € 373.220. Nel corso dell'esercizio 2013 sono stati sostenuti costi per energia elettrica utilizzata per € 191.180 importo che è evidentemente al netto dell'energia da noi prodotta e utilizzata direttamente in autoconsumo per complessivi 506.801 Kw/h.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Al 31/12/2013 non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Al 31/12/2013 non sono iscritte a bilancio rimanenze.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo ed al 31/12/2013 ammontano a complessivi € 738.306.

Il presunto valore di realizzo corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, pari ad € 3.294, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. Desideriamo a darvi atto che sono stati stornati e contabilizzati a perdita crediti per € 38.821 per posizioni creditorie per le quali, dopo inutili tentativi di recupero se ne è dovuta constatare l'assoluta inesigibilità.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 724.170, sono costituiti da:

-Crediti verso clienti, al netto del fondo svalutazione crediti, per € 655.417;

di cui:

crediti per affitti uffici, laboratori e terreni euro 211.156.

crediti per affitti locali piattaforma logistica euro 55.363.

crediti per canoni concessione mercato ortofrutticolo euro 388.898

-Crediti verso clienti per fatture da emettere per € 15.279;

-Crediti tributari per € 28.660;

-Crediti per contributo GSE per € 24.408;

-note di credito da ricevere per € 406

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 14.136 sono costituiti da crediti tributari, di cui € 2.892 sono relativi al credito d'imposta 55 % di cui alla L. 296/2006 ed € 11.244 sono relativi al credito d'imposta ex art. 8 L. 388/00 da utilizzare negli esercizi successivi nelle misure di legge.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Al 31/12/2013 le disponibilità liquide ammontano ad € 31.830 e sono costituite da:

-Denaro e altri valori in cassa per € 269;

-Disponibilità presso Carispezia per € 31.561;

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei ed i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale.

Al 31/12/2013 sono iscritti a bilancio:

-Risconti attivi per € 3.965, che si riferiscono prevalentemente a costi sostenuti per polizze assicurative e fidejussorie di competenza di esercizi successivi;

-Ratei passivi per € 2.219 che si riferiscono a quote di affitti maturati ma che verranno riscossi nel futuro esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Al 31/12/2013 il Fondo TFR ammonta a complessivi € 88.314.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ed al 31/12/2013 ammontano a complessivi € 8.561.798.

I debiti estinguibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 614.788, sono costituiti da:

-Debiti verso fornitori comprensivo di fatture da emettere € 278.028;

-Debiti tributari per € 43.328;

-Debiti diversi per € 293.432.

I debiti estinguibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 7.947.010, si riferiscono a debiti verso banche per mutui e finanziamenti. Nel dettaglio tale voce è costituita da:

-Debito verso Cassa depositi e prestiti assistito da garanzia reale pari a € 6.730.518;

-Debito verso Carispezia per mutui ipotecari pari a € 1.081.555;

-Debito verso Banca Versilia e Lunigiana per mutuo chirografario per € 134.937;

La società ha ad oggi in essere numero nove contratti di mutuo, di cui cinque stipulati con Cassa Depositi e Prestiti SpA, tre con Cassa di Risparmio della Spezia Spa e uno con Banca Versilia e Lunigiana. L'importo residuo complessivo del debito per mutui passivi al 31/12/2013 ammonta ad € 7.947.010.

Forniamo nella tabella sottostante il dettaglio di detti mutui:

Concedente	Posizione	Data concessione	Data Scadenza	Importo erogato	Debito residuo
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4383313/01	01/07/2007	31/12/2037	1.807.599	1.440.755
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4409419/01	01/07/2007	31/12/2037	350.000	287.027
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4445944/01	01/07/2007	31/12/2037	725.000	614.297
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4471516/00	16/09/2005	31/12/2036	350.000	268.333
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4509495/00	25/02/2008	31/12/2039	4.488.000	4.120.106
Carispezia spa	66516123	30/06/2004	31/12/2024	300.000	170.051
Carispezia spa	66535421	15/11/2010	31/12/2030	770.000	680.485
Carispezia spa	20016200000	28/11/2011	31/12/2031	250.000	231.019
Banca Versilia e Lunigiana	008/814235	23/09/2013	31/12/2023	140.000	134.937
				9.180.599	7.947.010

Detti mutui sono stati stipulati per l'acquisto, la realizzazione e l'ampliamento degli edifici facenti parte del complesso di Pallodola nonché due di questi dedicati alla realizzazione ed alla produzione di energia elettrica mediante gli impianti fotovoltaici di cui si è detto in precedenza ed in particolare al paragrafo immobilizzazioni materiali.

Il primo mutuo passivo in tabella è stato stipulato con Cassa Depositi e Prestiti Spa per l'acquisto dell'immobile, con annesse aree pertinenziali, che rappresenta il nucleo originario ove si tiene il mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

I mutui sottoscritti con Cassa Depositi e Prestiti Spa sono assistiti da garanzie concesse dal socio Comune di Sarzana.

Si deve dare atto che nel corso dell'esercizio 2013 la nostra Società ha stipulato un mutuo chirografario pari ad € 140.000 con Banca Versilia e Lunigiana

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza

indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Ammontano a complessivi € 1.258.224 e per una migliore lettura del bilancio possono essere così distinti:

- ricavi tipici attività mercato ortofrutticolo: € 451.199
- ricavi da fitti attivi palazzina e piattaforma logistica: € 432.549;
- ricavi energia elettrica fotovoltaico: € 373.220;
- altri ricavi : € 1.256.

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte al 31/12/2013 ammontano ad € 35.127 e sono così distinte:

- IRES € 11.276;
- IRAP € 23.851.

Sez.2 - B - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Sez.2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

Codice Bilancio	B I 01	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali-	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali-
Costo originario	86.681	0
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	0	22.236
Svalutazioni storiche	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	86.681	-22.236
Acquisizioni dell'esercizio	10.750	0
Spostamento di voci	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	3.423
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0
Consistenza finale	97.431	-25.659
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0

Sez.2 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Codice Bilancio	B II 01	B II 02
-----------------	----------------	----------------

Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali-	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali-
Costo originario	11.015.785	0
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	0	1.680.707
Svalutazioni storiche	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	11.015.785	-1.680.707
Acquisizioni dell'esercizio	163.357	0
Spostamento di voci	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	227.928
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0
Consistenza finale	11.179.142	-1.908.635
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	BI 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	86.681
Incrementi	10.750
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	97.431

Codice Bilancio	BI 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali
Consistenza iniziale	22.236
Incrementi	3.423
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	25.659

Codice Bilancio	BII 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	11.015.785
Incrementi	163.357
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	11.179.142

Codice Bilancio	B II 02	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali	
Consistenza iniziale		1.680.707
Incrementi		227.928
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1.908.635

Codice Bilancio	C II 01	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		557.715
Incrementi		166.455
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		724.170

Codice Bilancio	C II 02	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili oltre l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		24.701
Incrementi		0
Decrementi		10.565
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		14.136

Codice Bilancio	C IV	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE	
Consistenza iniziale		26.834
Incrementi		4.996
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		31.830

Codice Bilancio	D	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		3.216
Incrementi		749
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		3.965

Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Codice Bilancio	C	
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	
Consistenza iniziale		78.425
Aumenti		9.889

di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	88.314

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	425.301
Incrementi	189.487
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	614.788

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	8.043.244
Incrementi	0
Decrementi	96.234
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	7.947.010

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCOINTI
Consistenza iniziale	2.721
Incrementi	0
Decrementi	502
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.219

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Utili A IV	Riserva di Utili A VII a
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria
All'inizio dell'esercizio precedente	1.321.140	5.184	98.437
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	925	17.583
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.321.140	6.109	116.020
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0

Altre destinazioni	0	951	10.329
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.321.140	7.060	126.349

Codice Bilancio	Riserva di Utili A VII h	Risultato d'esercizio A IX a	TOTALI
Descrizione	Riserva per ammortamento anticipato	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	1	18.508	1.443.270
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-18.508	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	19.028	19.028
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1	19.028	1.462.298
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	-19.028	-19.028
Altre destinazioni	-1	0	11.279
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	9.500	9.500
Alla chiusura dell'esercizio corrente	0	9.500	1.464.049

Sez.7 - RATEI, RISCONTI E ALTRI FONDI.

Sez.7 - RATEI PASSIVI.

RATEI PASSIVI	IMPORTO
RATEI PASSIVI	2.219
TOTALE	2.219

Sez.7 - RISCONTI ATTIVI.

RISCONTI ATTIVI	IMPORTO
RISCONTI ATTIVI	3.965
TOTALE	3.965

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Utili A IV	Riserva di Utili A VII a
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria
Valore da bilancio	1.321.140	7.060	126.349
Possibilità di utilizzazione ¹	B	AB	ABC
Quota disponibile	1.321.140	7.060	126.349
Di cui quota non distribuibile	1.321.140	7.060	0
Di cui quota distribuibile	0	0	126.349
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	9.500	1.464.049
Possibilità di utilizzazione ¹	ABC	
Quota disponibile	9.500	1.464.049
Di cui quota non distribuibile	0	1.328.200
Di cui quota distribuibile	9.500	135.849
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Sez.10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
Ricavi tipici da vendita mercato ortofrutticolo	451.199
Ricavi da fitti palazzina e piattaforma logistica	432.549
Ricavi energia elettrica fotovoltaico	373.220
Altri ricavi e proventi	1.256
TOTALE	1.258.224

Sez.12 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI.

Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	355.689
Altri debiti	

TOTALE	355.689
--------	---------

Sez.14 - DETTAGLI IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO.

Imposte correnti	
IRES	23.851
IRAP	11.276
Imposte differite	0
Imposte anticipate	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio	35.127

Sez.16 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI.

Amministratori	21.802
Sindaci	7.072
Totale corrisposto	28.874

CONCLUSIONI.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si fa presente che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, pari ad € 9.500 il Consiglio di Amministrazione propone di accantonarla a riserva. Sulla scorta delle informazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2013 e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Sarzana, lì

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Gianfranco Gianfranchi)