

**CENTRO AGROALIMENTARE
LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL
Via Variante Cisa n.53/A
19038 SARZANA (SP)**

ALLEGATO “D”

Piano di Valorizzazione – triennio 2021/2023.

- **Tipologia risorse:** Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato.

- **Disponibilità finanziaria:**

Anno 2021 euro 10.000,00 - Anno 2022 euro 396.500 – anno 2023 euro zero.

- **Bene:** area edificabile attualmente adibita a parcheggio.

- **Ubicazione:** l'area situata in Sarzana (SP), in via variante Cisa n.53/A - località “Pallodola”, identificata catastalmente al NCT del Comune di Sarzana parte al Foglio 43 Mappale 228 Sub 9.

- **Obiettivo:** concessione, recupero e riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di un immobile produttivo, a cura di privati investitori, di interesse generale a sostegno del lavoro e dell'occupazione, dell'ampliamento dei servizi e delle attività del centro agroalimentare e dello sviluppo economico locale, utilizzo prodotti a km zero siano essi ortofrutticoli freschi locali e/o provenienti dal mercato ortofrutticolo e possibilità di uso strategico dell'immobile per la produzione di pasti in caso di calamità naturale attraverso opportuno accordo con la protezione civile locale.

- **Destinazione urbanistica:** area classificata dal Piano Regolatore Generale in vigore, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione DPGR n°97 del 11/03/1998, che prevede:

- Zona territoriale omogenea tessuto art. 33 in zona M – Mercato all'ingrosso – art. 35.7 delle NTA

- L'area è sottoposta al vincolo paesaggistico e ricade in area esondabile dell'Autorità di Bacino

- zona P13B.

Per le nuove realizzazioni si applicano i seguenti Parametri quantitativi:

- Uf. Max. = 0,60 mq/mq.

- H. Max. = 15 ml.

- Limite massimo di esposizione al rumore:

Classe IV “aree di intensa attività umana” - tab. 1) all. D.P.C.M. 01/III/19.

- **Destinazione dell'immobile:** immobile è adibito esclusivamente ad attività di centro di cottura e produzione pasti..

- **Modalità:** Concessione diritto di superficie dell'area.

- **Procedura:** Affidamento diretto.

- **Durata:** durata della concessione, in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto è per un periodo di 6 anni e 6 mesi massimo.

- **Criterio dell'offerta:** Offerta formulata secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa.

- **Importo del canone:** canone concessorio tenuto conto anche degli investimenti del Concessionario.
- **Stima importo lavori di progetto:** importo del progetto euro 406.500,00
- **Apporto di capitale privato:** euro 406.500,00
- **Tempi di esecuzione:** Inizio lavori 4° trim.21 – Termine 1° trim. 2022