

CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LINIGIANA srl
Via Variante Cisa n.53/A
19038 SARZANA (SP)

Piano di Valorizzazione – triennio 2017/2020.

- **Tipologia risorse:** Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato.
 - **Disponibilità finanziaria:**

Anno 2017 euro 700.000 - Anno 2018 euro 2.500.000 – anno 2019 euro 870.000.
 - **Bene:** area esterna edificabile attualmente adibita a parcheggio.
 - **Ubicazione:** l'area situata in Sarzana (SP), in via variante Cisa n.53/A - località "Pallodola", della superficie utile di complessivi 8.433,97 mq. (Superficie catastale) ed identificata catastalmente al NCT del Comune di Sarzana parte al Foglio 43 Mappale 465 di mq. 2.893,60 e parte del Foglio 43 Mappale 305 di mq. 5.540.
 - **Obiettivo:** concessione, recupero e riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di un immobile commerciale, a cura di privati investitori, di interesse generale a sostegno del lavoro, dell'ampliamento del commercio all'ingrosso del settore alimentare e dello sviluppo economico locale.
 - **Destinazione urbanistica:** area classificata dal Piano Regolatore Generale in vigore, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione DPGR n°97 del 11/03/1998, che prevede:
 - Zona territoriale omogenea tessuto art. 33 in zona M – Mercato all'ingrosso – art. 35.7 delle NTA
 - L'area è sottoposta al vincolo paesaggistico e ricade in area esondabile dell'Autorità di Bacino - zona P13B.
- Per le nuove realizzazioni si applicano i seguenti Parametri quantitativi:
- Uf. Max. = 0,60 mq/mq.
 - H. Max. = 15 ml.
 - Limite massimo di esposizione al rumore:
- Classe IV "aree di intensa attività umana" - tab. 1) all. D.P.C.M. 01/III/19.
- **Destinazione dell'immobile:** immobile adibito esclusivamente ad attività di commercio all'ingrosso di prodotti del settore merceologico alimentare.
 - **Modalità:** Concessione diritto di superficie dell'area esterna
 - **Procedura:** Procedura aperta.

- **Durata:** durata della concessione, in relazione all'equilibrio economico finanziario del progetto e per un periodo di 35 anni massimo.
- **Criterio dell'offerta:** Offerta formulata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- **Importo del canone:** canone concessorio a base di gara tenuto conto degli investimenti del Concessionario e del valore locativo annuo dell'area determinato dal C.d.A. della società
- **Stima importo lavori di progetto:** importo del progetto euro 4.070.000,00
- **Apporto di capitale privato:** euro 4.070.000,00
- **Tempi di esecuzione:** Inizio lavori 4° trim.2017 – Termine 3° trim. 2019
- di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2020