

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile

All'Assemblea dei Soci della

CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA S.r.l.

Signori Soci,

con la presente relazione il Collegio Sindacale Vi espone i risultati dell'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 e formula le proprie osservazioni e proposte in merito al bilancio d'esercizio sottoposto alla Vostra approvazione, ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio l'attività del Collegio Sindacale, composto dall'Avv. Stefania Frandi, dall'Avv. Riccardo Precetti e dal Dott. Lorianò Isolabella, è stata ispirata alle disposizioni di legge, allo statuto sociale e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

1. Attività di vigilanza svolta

- Il Collegio Sindacale ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sociale, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione nello svolgimento delle operazioni sociali.
- Ha acquisito dall'Organo Amministrativo informazioni sull'andamento della gestione e sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società, mantenendo un costante flusso informativo con l'Amministratore Unico.
- Ha effettuato le verifiche periodiche previste dalla legge, redigendo i relativi verbali.
- Ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche con riferimento alla capacità dello stesso di consentire la rilevazione tempestiva di eventuali segnali di crisi d'impresa e il monitoraggio degli equilibri aziendali.
- Ha verificato, per quanto di competenza, l'affidabilità del sistema amministrativo-contabile a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Sulla base dell'attività svolta, il Collegio non ha rilevato fatti censurabili, omissioni o irregolarità significative tali da richiederne la menzione nella presente relazione, fatti salvi i punti di attenzione evidenziati nei paragrafi successivi.

2. Assetto organizzativo, amministrativo e contabile

Il Collegio Sindacale ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, anche con riguardo alla capacità dello stesso di rappresentare correttamente i fatti di gestione e di consentire il monitoraggio degli equilibri economici, patrimoniali e finanziari.

All'esito delle verifiche effettuate, tale assetto risulta nel complesso adeguato alla natura e alle dimensioni della Società e concretamente funzionante. Permangono tuttavia profili che richiedono costante attenzione da parte dell'Organo Amministrativo, in particolare con riguardo agli equilibri finanziari, all'indebitamento e alla definizione delle partite pregresse.

3. Esame del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025

L'Organo Amministrativo ha sottoposto all'esame del Collegio Sindacale il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, redatto secondo le disposizioni di legge applicabili e costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa.

Dalla documentazione esaminata risultano, in sintesi, i seguenti principali dati di bilancio, ove disponibili confrontati con l'esercizio precedente:

Voce	31/12/2025 (€)	31/12/2024 (€)
Totale attivo	8.030.959	7.790.540
Patrimonio netto	483.095	464.606
Fondo rischi e oneri	1.279.721	
Trattamento di fine rapporto	39.518	
Debiti	6.211.056	
Ratei e risconti passivi	17.569	
Immobilizzazioni complessive	7.063.584	
Attivo circolante	959.611	
Disponibilità liquide	544.773	
Valore della produzione	1.417.464	1.392.287
Costi della produzione	1.060.127	1.069.362
Utile dell'esercizio	18.487	17.708

L'esercizio si chiude con un utile pari a euro 18.487, in lieve incremento rispetto al precedente esercizio, chiuso con un risultato positivo pari a euro 17.708.

Il Collegio ha esaminato la struttura e il contenuto del bilancio, verificandone la rispondenza alle norme di legge e la generale conformità ai principi contabili nazionali applicabili, come dichiarato nella nota integrativa.

Il bilancio d'esercizio è stato sottoposto a revisione legale da parte del Revisore Unico, il quale, in data 8 aprile 2026, ha emesso la propria relazione esprimendo un giudizio senza rilievi.

Nella medesima relazione sono stati tuttavia inseriti richiami di informativa su aspetti significativi che il Collegio ritiene meritevoli di attenzione da parte dei Soci.

4. Punti di attenzione e osservazioni del Collegio Sindacale

Il Collegio rileva che il bilancio evidenzia un risultato economico positivo, pur in presenza di una struttura patrimoniale e finanziaria che richiede costante presidio.

Struttura finanziaria e indebitamento: Permane una rilevante incidenza dei debiti, pari a euro 6.211.056, sul totale delle fonti. I debiti esigibili entro l'esercizio successivo ammontano a euro 1.650.581, mentre quelli esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano a euro 4.560.475. Tra i debiti, il saldo verso banche risulta pari a euro 4.906.036. Il rapporto tra attivo circolante, pari a euro 959.611, e debiti esigibili entro l'esercizio successivo evidenzia la necessità di un attento monitoraggio della liquidità e dei flussi finanziari di breve periodo.

Fondo rischi e contenzioso IMU: Il Collegio richiama l'attenzione sulla presenza del fondo rischi e oneri pari a euro 1.279.721, iscritto in bilancio con riferimento a poste pregresse e, in particolare, alle trattative con il Comune di Sarzana relativo a quote IMU per annualità pregresse. Tale posta rappresenta un elemento rilevante per la struttura patrimoniale e finanziaria della Società. Il Collegio raccomanda il costante monitoraggio dell'evoluzione delle trattative, della quantificazione definitiva degli importi eventualmente dovuti e dei possibili riflessi patrimoniali e finanziari.

Continuità aziendale e convenzione di gestione: Sotto il profilo della continuità aziendale, il Collegio prende atto dell'adozione del presupposto della continuità nella redazione del bilancio. La gestione della Società si fonda anche sulla convenzione con il Comune di Sarzana per la gestione del mercato ortofrutticolo, prorogata con scadenza al 31 gennaio 2027. La limitata durata temporale della proroga costituisce un elemento da presidiare, affinché l'Organo Amministrativo possa assicurare la continuità operativa nel medio-lungo periodo.

Presidio degli equilibri aziendali: Il Collegio ritiene necessario che l'Organo Amministrativo continui a presidiare con particolare attenzione la sostenibilità dell'indebitamento, l'equilibrio dei flussi di cassa, l'evoluzione delle partite pregresse e i principali fattori di rischio connessi alla gestione.

5. Osservazioni sulla relazione sulla gestione

La relazione sulla gestione redatta dall'Amministratore Unico illustra l'andamento della gestione, la situazione della Società e l'evoluzione prevedibile della gestione. Le informazioni in essa contenute risultano coerenti con i dati esposti nel bilancio d'esercizio e conformi, per quanto di competenza del Collegio, alle previsioni dell'art. 2428 c.c.

6. Esiti dell'attività di vigilanza

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né risultano fatti significativi tali da richiedere specifiche segnalazioni all'Assemblea.

Dall'attività di controllo e dalle verifiche eseguite non sono emersi elementi di illegittimità, né operazioni in contrasto con la legge, con lo statuto o con i principi di corretta amministrazione.

7. Proposta sulla destinazione dell'utile d'esercizio

L'Amministratore Unico ha proposto di destinare l'utile d'esercizio, pari a euro 18.487, come segue:

- euro 987 a riserva legale;
- euro 7.500 a riserva straordinaria;
- euro 10.000 ad altre riserve (rimborso soci).

La proposta di destinazione dell'utile risulta conforme alle disposizioni di legge e statutarie.

8. Osservazioni e proposta in ordine all'approvazione del bilancio

Per quanto a conoscenza del Collegio Sindacale, l'Organo Amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Tenuto conto delle risultanze dell'attività di vigilanza svolta, delle informazioni acquisite nel corso dell'esercizio e del giudizio senza rilievi espresso dal Revisore Legale, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Il Collegio Sindacale propone pertanto all'Assemblea dei Soci:

- di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come predisposto dall'Organo Amministrativo;
- di deliberare in conformità alla proposta di destinazione dell'utile d'esercizio formulata dall'Organo Amministrativo.

Sarzana, 10.04.2026

Per il Collegio Sindacale

Avv. Stefania Frandi



Avv. Riccardo Predetti



Dott. Lorianò Isolabella


