

## CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SR

## Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati anagrafici	
Denominazione	CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SR
Sede	VIA VARIANTE CISA 19038 SARZANA (SP)
Capitale sociale	414.909
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	SP
Partita IVA	01092320116
Codice fiscale	01092320116
Numero REA	100328
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Affitto e gestione di altri terreni ed edifici non residenziali, impianti e fabbriche propri o in locazione (68.20.02)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	28.310	30.880
II - Immobilizzazioni materiali	7.034.760	7.106.496
III - Immobilizzazioni finanziarie	514	514

Totale immobilizzazioni (B)	7.063.584	7.137.890
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	365.042	297.961
imposte anticipate	49.796	58.297
Totale crediti	414.838	356.258
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	544.773	288.413
Totale attivo circolante (C)	959.611	644.671
<b>D) Ratei e risconti</b>	7.764	7.979
Totale attivo	8.030.959	7.790.540
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	414.909	414.909
IV - Riserva legale	5.767	4.881
VI - Altre riserve	43.932	27.108
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	18.487	17.708
Totale patrimonio netto	483.095	464.606
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	1.279.721	1.279.721
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	39.518	33.895
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.650.581	1.083.549
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.560.475	4.909.987
Totale debiti	6.211.056	5.993.536
<b>E) Ratei e risconti</b>	17.569	19.282
Totale passivo	8.030.959	7.790.540

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	968.573	1.003.315
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	298.284	286.900
altri	150.607	103.072
Totale altri ricavi e proventi	448.891	389.972
Totale valore della produzione	1.417.464	1.392.287
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.216	4.355
7) per servizi	440.831	496.629
8) per godimento di beni di terzi	10.866	7.061
9) per il personale		
a) salari e stipendi	93.806	82.875
b) oneri sociali	22.572	21.348
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.254	5.330
c) trattamento di fine rapporto	6.254	5.330
Totale costi per il personale	122.632	109.553
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	204.732	308.158

a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.573	3.544
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	202.159	304.614
Totale ammortamenti e svalutazioni	204.732	308.158
14) oneri diversi di gestione	278.850	143.606
Totale costi della produzione	1.060.127	1.069.362
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	357.337	322.925
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7.346	800
Totale proventi diversi dai precedenti	7.346	800
Totale altri proventi finanziari	7.346	800
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	251.298	277.600
Totale interessi e altri oneri finanziari	251.298	277.600
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(243.952)	(276.800)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	113.385	46.125
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	65.688	28.417
imposte relative a esercizi precedenti	20.709	
imposte differite e anticipate	8.501	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	94.898	28.417
21) Utile (perdita) dell'esercizio	18.487	17.708

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	18.487	17.708
Imposte sul reddito	94.898	28.417
Interessi passivi/(attivi)	243.952	276.800
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	357.337	322.925
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	204.732	308.158
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	204.732	308.158
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	562.069	631.083
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(21.104)	30.976
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	49.350	28.931
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	215	(930)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(1.713)	(14.903)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	436.294	301.699
Totale variazioni del capitale circolante netto	462.042	345.775
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.024.111	976.858
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(243.952)	(276.800)
(Imposte sul reddito pagate)	(48.017)	(32.805)

(Utilizzo dei fondi)	6.123	5.219
Totale altre rettifiche	(285.846)	(304.388)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	738.265	672.472
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(130.423)	(93.207)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(3)	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(130.426)	(93.207)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.968)	(20.665)
(Rimborso finanziamenti)	(349.512)	(364.154)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2	(12.970)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(351.478)	(397.789)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	256.361	181.476
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	288.052	106.712
Danaro e valori in cassa	361	226
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	288.413	106.939
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	544.329	288.052
Danaro e valori in cassa	444	361
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	544.773	288.413

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 18.487.

#### Attività svolte

La vostra Società, interamente partecipata da Enti pubblici come ben sapete, svolge la propria attività nel settore del commercio all'ingrosso di frutta e verdura ,attraverso la gestione del mercato ortofrutticolo provinciale sito in Sarzana (SP) località Pallodola.

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- a) Una leggera contrazione ulteriore dell'incidenza dei costi relativi alla cosiddetta bolletta energetica, attraverso la riduzione delle spese per energia elettrica e riscaldamento;
- b) Un aumento dei ricavi relativi alla vendita di energia elettrica proveniente dall'impianto fotovoltaico dovuta essenzialmente all'andamento climatico dell'anno trascorso.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; pur non essendo obbligatoria è stata comunque redatta la Relazione sulla Gestione per fornire una maggiore informazione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione e dal Rendiconto Finanziario.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### ***Immobilizzazioni***

#### ***Immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni, i costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile, nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

#### ***Materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta

l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	2%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Impianto Fotovoltaico	1%
Arredamento	15%
Costruzioni Leggere	10%
Macchine d'ufficio	15%
Impianti depurazione	15%
Mobili Ordinari d'ufficio	12%
Piattaforma Logistica	3%
Macchine Elettriche ed elettroniche	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

## Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni previste dall'OIC 19 relative alle eventuali operazioni di ristrutturazione e rinegoziazione del debito.

## **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nella voce 20) del conto economico sono comprese anche le sanzioni pecuniarie e gli interessi maturati attinenti ad eventi dell'esercizio (ad esempio, ritardato versamento degli acconti ed altre irregolarità).

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Ai sensi del nuovo OIC 34, è stata data attuazione ai nuovi criteri di identificazione e valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione ed il principio sottostante della segmentazione del contratto.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, la società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Ai sensi del nuovo OIC 34, i ricavi per prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:

- a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita;
- b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

Nel prosieguo della Nota integrativa saranno fornite le informazioni del caso in merito a:

- a) la metodologia utilizzata per la determinazione del prezzo complessivo del contratto in presenza di corrispettivi variabili;
- b) il metodo utilizzato per l'allocazione del prezzo complessivo del contratto alle singole unità elementari di contabilizzazione;
- c) la metodologia utilizzata per determinare lo stato di avanzamento in caso di prestazioni di servizi.

## Impegni, garanzie e passività potenziali

Non sono presenti impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, né garanzie e passività potenziali.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

**Nota integrativa, attivo****Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
28.310	30.880	(2.570)

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	86.921	86.921
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	56.041	56.041
Valore di bilancio	30.880	30.880
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	3	3
Ammortamento dell'esercizio	2.573	2.573
Totale variazioni	(2.570)	(2.570)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	86.921	86.921
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	58.611	58.611
Valore di bilancio	28.310	28.310

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.034.760	7.106.496	(71.736)

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	7.316.486	4.404.782	152.481	16.556	11.890.305
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.489.044	2.130.051	151.500	13.215	4.783.810
Valore di bilancio	4.827.442	2.274.731	981	3.341	7.106.496
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	60.293	68.380	167	1.583	130.423
Ammortamento dell'esercizio	142.582	58.250	656	671	202.159
Totale variazioni	(82.289)	10.130	(489)	912	(71.736)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	7.376.779	4.473.163	152.481	18.306	12.020.729
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.631.626	2.188.302	151.989	14.053	4.985.970
Valore di bilancio	4.745.153	2.284.861	492	4.253	7.034.760

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, si ricorda che è stata a suo tempo scorporata la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Conseguentemente non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione, ad eccezione per ciò che concerne l'impianto fotovoltaico.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	514	514
Valore di fine esercizio	514	514
Quota scadente entro l'esercizio	514	514

Trattasi di cauzioni su contratti.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	514

**Attivo circolante****Crediti iscritti nell'attivo circolante****Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	265.400	21.104	286.504	286.504
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	58.297	(8.501)	49.796	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	32.561	45.977	78.538	78.538
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>356.258</b>	<b>58.580</b>	<b>414.838</b>	<b>365.042</b>

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato .  
I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2025 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti V/clienti	286.504

I crediti verso altri, al 31/12/2025, pari a Euro 78.538 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti Contributi Fotovoltaico	77.310
Crediti V/Istituti Previdenziali	136
Anticipi A Fornitori	1.092

Le imposte anticipate per Euro 49.796 sono relative a differenze temporanee deducibili legate all'IMU, non pagata.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	286.504
Totale	286.504

Area geografica	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	49.796	78.538	414.838
Totale	49.796	78.538	414.838

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
544.773	288.413	256.360

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	288.052	256.277	544.329
Denaro e altri valori in cassa	361	83	444
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>288.413</b>	<b>256.360</b>	<b>544.773</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.764	7.979	(215)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	7.979	7.979
Variazione nell'esercizio	(215)	(215)
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>7.764</b>	<b>7.764</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEO ATTIVO VENDITA ENERGIA E	
RISCONTO ATTIVO CANONI MANUTEN	338
RISCONTO ATTIVO POLIZZE ASS	4.843
RISCONTO ATTIVO NOLEGGIO	2.583
Altri di ammontare non apprezzabile	
<b>Totale</b>	<b>7.764</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	414.909							414.909
Riserva legale	4.881		886					5.767
Riserva straordinaria	15.077		16.822					31.899
Varie altre riserve	12.031		2					12.033
Totale altre riserve	27.108		16.824					43.932
Utile (perdita) dell'esercizio	17.708		(17.708)				18.487	18.487
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>464.606</b>		<b>2</b>				<b>18.487</b>	<b>483.095</b>

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Capitale sociale	414.909	414.909
Riserva legale	5.767	4.881
Altre Riserve	43.932	27.108
Utili (perdita) dell'esercizio	18.487	17.708
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>483.095</b>	<b>464.606</b>
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
<b>Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione</b>		

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	414.909	B			
Riserva legale	5.767	A,B			
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria	31.899	A,B,C,D	31.899		
Vare altre riserve	12.033		12.032		
<b>Totale altre riserve</b>	<b>43.932</b>		<b>43.931</b>		
<b>Totale</b>	<b>464.608</b>		<b>43.931</b>		
Residua quota distribuibile			43.931		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.279.721	1.279.721	

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.279.721	1.279.721
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio	1.279.721	1.279.721

Il Fondo rischi e oneri non è stato implementato nell'esercizio; esso è relativo a quote IMU dovute dalla società per le annualità pregresse, che erano state considerate non dovute dalla società.

Il successivo contenzioso instauratosi con il Comune di Sarzana, ha visto la società soccombente. Siamo ancora in attesa della quantificazione del dovuto, in base a quanto stabilito nella sentenza.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
39.518	33.395	6.123

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	33.395
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(6.123)
Totale variazioni	6.123
Valore di fine esercizio	39.518

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	5.257.516	(351.480)	4.906.036	345.561	4.560.475
Debiti verso fornitori	120.386	49.350	169.736	169.736	
Debiti tributari	109.469	34.328	143.797	143.797	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.205	366	7.571	7.571	
Altri debiti	498.960	484.957	983.917	983.917	
<b>Totale debiti</b>	<b>5.993.536</b>	<b>217.520</b>	<b>6.211.056</b>	<b>1.650.581</b>	<b>4.560.475</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

CONCEDENTE	POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	DATA SCADENZA	IMPORTO EROGATO	DEBITO RESIDUO ANNO PREC	DEBITO rimborsato 2024	DEBITO RESIDUO
CDP	4383313/01	01/07/2007	31/12/2037	1.807.599,00	977.935,03	55.487,73	922.447,30
CDP	4409419/01	01/07/2007	31/12/2037	350.000,00	194.823,83	11.054,25	183.769,58
CDP	4445944/01	01/07/2007	31/12/2037	725.000,00	416.963,72	23.658,39	393.305,33
CDP	4471516/00	16/09/2005	31/12/2036	350.000,00	140.000,12	11.666,66	128.333,46
CDP	4509495/00	25/02/2008	31/12/2039	4.488.000,00	2.903.667,69	147.179,50	2.756.488,19
CREDIT AGRICOLE	66516123	30/06/2004	30/06/2026	330.000,00	26.852,38	17.776,54	9.076,84
CREDIT AGRICOLE	66535421	15/11/2010	31/12/2033	770.000,00	368.381,79	36.140,11	332.241,68
CREDIT AGRICOLE	2001620000	28/11/2011	31/12/2031	250.000,00	135.111,39	11.514,15	123.596,94
BANCA VERSILIA	008/814235	23/09/2013	31/12/2023	140.000,00	8.694,28	8.694,28	0,00
UNICREDIT	4680109	07/07/2015	31/07/2027	120.000,00	30.692,58	14.964,02	15.728,56
BANCA PASSADORE	15379	01/10/2023	01/09/2028	70.000,00	54.393,05	13.344,80	41.048,55
				<b>9.460.599,00</b>	<b>5.257.515,86</b>	<b>351.479,43</b>	<b>4.906.036,43</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a Euro 4.906.036 comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari quelli inerenti l'imposta IRES; tenuto conto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 8.210, delle ritenute d'acconto subite, pari a Euro 11.875, si arriva ad un debito pari ad Euro 25.648. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 8.040 al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 11.915.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Ammontare
<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>	
Debiti assistiti da ipoteche	4.560.475
Totale debiti assistiti da garanzie reali	4.560.475
<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	1.650.581
<b>Totale</b>	<b>6.211.056</b>

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
17.569	19.282	(1.713)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	9.995	9.287	19.282
Variazione nell'esercizio	(1.746)	33	(1.713)
Valore di fine esercizio	8.249	9.320	17.569

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEO INT PASSIVI	5.025
STIPENDI RATEO	3.224
COMPENSI SINDACI RATEO	
UTENZE RATEO	
RISCONTO FITTI TERRENI	6.179
RISCONTO LOCAZ.IMMOBILI	3.141
Altri di ammontare non apprezzabile	
<b>Totale</b>	<b>17.569</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	773.106
Altre	195.467
<b>Totale</b>	<b>968.573</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.060.127	1.069.362	(9.235)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiane e merci	2.216	4.355	(2.139)
Servizi	440.831	496.629	(55.798)
Godimento di beni di terzi	10.866	7.061	3.805
Salari e stipendi	93.806	82.875	10.931
Oneri sociali	22.572	21.348	1.224
Trattamento di fine rapporto	6.254	5.330	924
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.573	3.544	(971)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	202.159	304.614	(102.455)
Oneri diversi di gestione	278.850	143.606	135.244
<b>Totale</b>	<b>1.060.127</b>	<b>1.069.362</b>	<b>(9.235)</b>

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Oneri diversi di gestione**

Si segnala che nell'esercizio è stata pagata interamente l'Imposta Municipale sugli Immobili di competenza pari ad euro 106.354

**Proventi e oneri finanziari****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>
Debiti verso banche	249.268
Altri	2.030
<b>Totale</b>	<b>251.298</b>

Descrizione	Altra	Totale
Interessi bancari	14	14
Interessi fornitori	2.030	2.030
Interessi medio credito	249.254	249.254
<b>Totale</b>	<b>251.298</b>	<b>251.298</b>

## PROVENTI FINANZIARI

Si segnalano Proventi finanziari per euro 7.346, di cui 4.368 dovuti ad interessi sui C/C.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATT	61.440	RICAVO VENDITA ENERGIA
<b>Totale</b>	<b>61.440</b>	

**Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo	Natura
SOPRAVVENIENZE PASSIVE DED	72.753	RETTIFICA RICAVI VENDITA ENERG
<b>Totale</b>	<b>72.753</b>	

Le poste di cui sopra sono relative a rettifiche positive e negative del conto energia.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
94.898	28.417	66.481

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	65.688	28.417	37.271
IRES	45.733	11.536	34.197
IRAP	19.955	16.881	3.074
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	20.709		20.709
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	8.501		8.501
IRES	8.501		8.501
<b>Totale</b>	<b>94.898</b>	<b>28.417</b>	<b>66.481</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	113.385	
Onere fiscale teorico (%)	24	27.212
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
COMPENSO AMM	1.794	
<b>Totale</b>	1.794	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
COMPENSO AMM	(1.794)	
<b>Totale</b>	(1.794)	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
IMU PAGATA ANNI PRECEDENTI	(35.420)	
IRAP DIPENDENTI	(1.831)	
COSTI E SPESE NON DEDUCIBILI	7.818	
INTERESSI NON DEDUCIBILI	58.507	

SOPRAVVENIENZE NON DEDUCIBILI	10.523	
IMPOSTE NON DEDUCIBILI	38.171	
IMPOSTE ANTICIPATE	(431)	
Totale	77.337	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>190.722</b>	

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	479.969	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	45.334	
COLLABORAZIONI	2.808	
IMU	106.354	
DEDUZIONI IRAP	(122.797)	
Totale	<b>511.668</b>	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	19.955
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
<b>Imponibile Irap</b>	<b>511.668</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>19.955</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

### Nota integrativa, altre informazioni

#### Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate, pur presenti sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

## Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Impiegati	2	2	
Totale	2	2	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Impiegati	Totale Dipendenti
Numero medio	2	2

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	21.528	9.000

## Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.600
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>3.600</b>

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

*Non si segnalano fatti degni di nota accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.*

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2025</b>	<b>Euro</b>	<b>18.487</b>
5% a riserva legale	Euro	987
a riserva straordinaria	Euro	7.500
a altre riserve (rimborso soci)	Euro	10.000
a ( )	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

## Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Madrignani Roberto iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di La Spezia al n. 192/A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa, il rendiconto finanziario e la relazione sulla gestione sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 08/04/2026



CENTRO AGROALIMENTARE  
LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA  
S.R.L.  
Via Variante Cisa 53/A  
19038 Sarzana (SP)  
C.F./P.I. 01092320116