

# CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL

## Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati anagrafici	
Denominazione	CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SR
Sede	VIA VARIANTE CISA 19038 SARZANA (SP)
Capitale sociale	414.909
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	SP
Partita IVA	01092320116
Codice fiscale	01092320116
Numero REA	100328
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Servizi di gestione di pubblici mercati e pese pubbliche (82.99.30)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	37.968	41.512
II - Immobilizzazioni materiali	7.716.992	7.962.596
III - Immobilizzazioni finanziarie	837	
Totale immobilizzazioni (B)	7.755.797	8.004.108
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	522.420	435.424
esigibili oltre l'esercizio successivo		837
imposte anticipate	57.885	30.804
Totale crediti	580.305	467.065
IV - Disponibilità liquide	17.572	50.977
Totale attivo circolante (C)	597.877	518.042
D) Ratei e risconti	8.252	5.839
Totale attivo	8.361.926	8.527.989
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	414.909	449.909
IV - Riserva legale	230	
VI - Altre riserve	1	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(43.920)	(48.295)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	46.462	4.606
Totale patrimonio netto	417.682	406.220
B) Fondi per rischi e oneri	1.279.721	1.279.721
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	23.887	71.800
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.053.788	828.779
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.536.663	5.901.998
Totale debiti	6.590.451	6.730.777
E) Ratei e risconti	50.185	39.471
Totale passivo	8.361.926	8.527.989

	31/12/2022	31/12/2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.119.345	769.572
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	380.038	
altri	122.654	512.062
Totale altri ricavi e proventi	502.692	512.062
Totale valore della produzione	1.622.037	1.281.634
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.470	1.996
7) per servizi	688.280	440.058
8) per godimento di beni di terzi	4.319	1.884
9) per il personale		
a) salari e stipendi	67.819	62.950
b) oneri sociali	21.369	26.052
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.329	6.889
c) trattamento di fine rapporto	6.317	6.889
e) altri costi	12	
Totale costi per il personale	95.517	95.891
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	276.965	257.546
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.544	3.547
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	273.421	253.999
Totale ammortamenti e svalutazioni	276.965	257.546
12) accantonamenti per rischi		107.076
14) oneri diversi di gestione	206.881	47.691
Totale costi della produzione	1.274.432	952.142
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	347.605	329.492
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	271.488	284.266
Totale interessi e altri oneri finanziari	271.488	284.266
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(271.488)	(284.266)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	76.117	45.226
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	56.736	56.022
imposte differite e anticipate	(27.081)	(15.402)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	29.655	40.620
21) Utile (perdita) dell'esercizio	46.462	4.606

	31/12/2022	31/12/2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	46.462	4.606
Imposte sul reddito	29.655	40.620
Interessi passivi/(attivi)	271.488	284.266
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	347.605	329.492
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		113.965
Ammortamenti delle immobilizzazioni	276.965	257.546
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	276.965	371.511
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	624.570	701.003
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(80.789)	(8.613)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	25.991	16.162
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.413)	915
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	10.714	1.080
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	56.634	(41.049)
Totale variazioni del capitale circolante netto	10.137	(31.505)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	634.707	669.498
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(271.488)	(284.266)
(Imposte sul reddito pagate)	(16.729)	(40.620)
(Utilizzo dei fondi)	(47.913)	
Altri incassi/(pagamenti)		13.619
Totale altre rettifiche	(336.130)	(311.267)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	298.577	358.231
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(27.817)	(25.027)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(27.817)	(25.027)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	30.411	(49.830)
(Rimborso finanziamenti)	(299.576)	(240.580)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(35.000)	
(Rimborso di capitale)		(22.092)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(304.165)	(312.502)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(33.405)	20.702
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	50.977	30.275
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	50.977	30.275
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	17.533	50.977
Danaro e valori in cassa	39	
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	17.572	50.977

## Informazioni in calce al rendiconto finanziario

### Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022

#### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/ Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 46.462.

#### Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività in Sarzana attraverso la gestione del mercato Ortofrutticolo Provinciale in via Pallodola.

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- a) di ordine generale che hanno avuto riflessi nel nostro bilancio; infatti, nell'esercizio 2022, il nostro paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche e non che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa. Bisogna, altresì, dire che nel corso dell'anno si sono manifestate grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e alla conseguente forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei.
- b) Il recesso del socio FILSE che ha comportato come vedremo la riduzione del capitale sociale.

#### Criteri di formazione

Il bilancio sottopostovi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione e del Rendiconto Finanziario. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## **Criteria di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### *Immobilizzazioni*

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.}

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	{ 2,1 }%
Piattaforma Logistica	{ 3 }%
Impianto Fotovoltaico	{ 3 }%
Impianti e macchinari	{ 15 }%
Attrezzature	{ 15 }%
Mobili e Arredamento	{ 12 }%
Macchine D'Ufficio	{ 20 }%
Altri Beni	{ 20 }%

Le percentuali di cui sopra sono rimaste invariate rispetto all'esercizio precedente con l'eccezione della piattaforma logistica la cui aliquota è variata dal 2,1% al 3%, in funzione del maggior grado di obsolescenza riscontrato, avvalorato dai ripetuti interventi di manutenzione effettuati.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

## Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

## **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

## **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta se presenti, sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
37.968	41.512	(3.544)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	86.920		86.920
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	45.408		45.408
Valore di bilancio	41.512		41.512
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	(41.512)	41.512	
Ammortamento dell'esercizio		3.544	3.544
Totale variazioni	(41.512)	37.968	(3.544)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo		86.920	86.920
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		48.952	48.952
Valore di bilancio		37.968	37.968

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto-legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dal DL 228/2021 (convertito dalla Legge 15/2022), che ha esteso tale facoltà all'esercizio successivo a quello in corso al 15/8/2020. Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
7.716.992	7.962.596	(245.604)

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	11.765.834				11.765.834
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.803.238				3.803.238
Valore di bilancio	7.962.596				7.962.596
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	(2.631.448)	2.652.947	4.684	1.634	27.817
Ammortamento dell'esercizio	145.717	125.468	1.708	529	273.421
Totale variazioni	(2.777.165)	2.527.479	2.976	1.105	(245.604)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	7.289.940	4.336.760	152.481	12.888	11.792.069
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.104.509	1.809.281	149.505	11.783	4.075.078
Valore di bilancio	5.185.431	2.527.479	2.976	1.105	7.716.992

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto-legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	837	837
Valore di fine esercizio	837	837
Quota scadente entro l'esercizio	837	837

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	306.640	80.789	387.429	387.429
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante		308	308	308
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	30.804	27.081	57.885	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	129.620	5.064	134.684	134.684
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	467.065	113.240	580.305	522.420

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato. I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2022 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti V/Clienti	387.429
Crediti Contributo Fotovoltaico	109.874

I crediti verso altri, al 31/12/2022, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Altri crediti	25.117

Le imposte anticipate per Euro 57.885 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
17.572	50.977	(33.405)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	50.977	(33.444)	17.533
Denaro e altri valori in cassa		39	39
Totale disponibilità liquide	50.977	(33.405)	17.572

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
8.252	5.839	2.413

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		5.839	5.839
Variazione nell'esercizio	1.258	1.154	2.413
Valore di fine esercizio	1.258	6.993	8.252

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEO ATTIVO VENDITA ENERGIA E	1.258
RISCONTO ATTIVO CANONI MANUTEN	1.282
RISCONTO ATTIVO POLIZZE ASS	3.281
RISCONTO ATTIVO NOLEGGIO	923
Altri di ammontare non apprezzabile	1.508
	<b>8.252</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c)

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	449.909		(35.000)					414.909
Riserva legale			230					230
Varie altre riserve			1					1
Totale altre riserve			1					1
Utili (perdite) portati a nuovo	(48.295)		4.375					(43.920)
Utile (perdita) dell'esercizio	4.606		(4.606)				46.462	46.462
Totale patrimonio netto	406.220		(35.000)				46.462	417.682

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.): Si ricorda quanto detto in premessa in merito al recesso del socio Filse, che ha comportato nell'esercizio stante la mancanza di riserve disponibili alla riduzione del Capitale Sociale

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	414.909	B		
Riserva legale	230	A,B		
<b>Altre riserve</b>				
Varie altre riserve	1			
Totale altre riserve	1			
Utili portati a nuovo	(43.920)	A,B,C,D		
<b>Totale</b>	<b>371.220</b>			

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.279.721	1.279.721	

Il Fondo rischi e oneri nel corso dell'esercizio non è stato implementato; esso si riferisce alle quote IMU dovute dall'Ente per le annualità successive all'anno 2017. Siamo in attesa di una definitiva quantificazione alla luce della richiesta di un nuovo classamento dei fabbricati. Per l'anno 2022 l'IMU è stata parzialmente versata nella misura di euro 29.000, e la parte di versamento omessa pari ad euro 112.836 è presente nei debiti.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.279.721	1.279.721
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.279.721</b>	<b>1.279.721</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
23.887	71.800	(47.913)

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità, alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	71.800
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Utilizzo nell'esercizio	47.913
Totale variazioni	(47.913)
<b>Valore di fine esercizio</b>	23.887

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	6.263.733	(268.330)	5.995.403	458.740	5.536.663	5.692.506
Debiti verso fornitori	156.395	25.991	182.386	182.386		
Debiti tributari	36.306	113.907	150.213	150.213		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.354	409	4.763	4.763		
Altri debiti	269.989	(12.303)	257.686	257.686		
<b>Totale debiti</b>	<b>6.730.777</b>	<b>(140.326)</b>	<b>6.590.451</b>	<b>1.053.788</b>	<b>5.536.663</b>	<b>5.692.506</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano così costituiti:

CONCEDENTE	POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	DATA SCADENZA	IMPORTO EROGATO	DEBITO RESIDUO AL 31/12/2022
CDP	4383313/01	01/07/2007	31/12/2037	1.807.599,00	1.081.224,96
CDP	4409419/01	01/07/2007	31/12/2037	350.000,00	215.401,11
CDP	4445944/01	01/07/2007	31/12/2037	725.000,00	461.003,62
CDP	4471516/00	16/09/2005	31/12/2036	350.000,00	163.333,44
CDP	4509495/00	25/02/2008	31/12/2039	4.488.000,00	3.176.965,68
CREDIT AGRICOLE	66516123	30/06/2004	31/12/2024	330.000,00	60.208,75

CREDIT AGRICOLE	66535421	15/11/2010	31/12/2030	770.000,00	438.449,27
CREDIT AGRICOLE	2001620000	28/11/2011	31/12/2031	250.000,00	156.127,89
BANCA VERSILIA	008/814235	23/09/2013	31/12/2023	140.000,00	40.047,48
UNICREDIT		26/08/2014	26/08/2022	80.000,00	0,00
UNICREDIT	4680109	07/07/2015	31/07/2025	120.000,00	58.026,35
UNICREDIT	4993987	12/09/2016	31/07/2023	50.000,00	8.016,80
				<b>9.460.599,00</b>	<b>5.858.805,35</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022, pari a Euro 5.995.403, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES; al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio e delle ritenute d'acconto subite. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio.

Le principali variazioni nella consistenza della voce "Debiti tributari" sono dovute come già sopra evidenziato alla rilevazione del debito IMU.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	<b>Ammontare</b>
<b>Debiti di durata residua superiore a cinque anni</b>	5.692.506
<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>	
Debiti assistiti da ipoteche	5.536.663
Totale debiti assistiti da garanzie reali	5.536.663
<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	1.053.788
<b>Totale</b>	<b>6.590.451</b>

Il totale del debito comprende anche la quota allocata nei debiti esigibili entro l'esercizio successivo, riferita alle rate dei mutui accesi, in conto capitale scadenti nell'esercizio 2023.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
50.185	39.471	10.714

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	33.258	6.213	39.471
Variazione nell'esercizio	7.848	2.866	10.714
Valore di fine esercizio	41.106	9.079	50.185

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEO INT PASSIVI	18.175
CONSULENZE RATEO	8.605
COMPENSI SINDACI RATEO	4.680
UTENZE RATEO	6.405
RISCONTO FITTI TERRENI	6.179
RISCONTO LOCAZ.IMMOBILI	2.900
Altri di ammontare non apprezzabile	3.241
	<b>50.185</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	1.119.345
<b>Totale</b>	<b>1.119.345</b>

Si riferiscono ai servizi caratteristici forniti da un mercato pubblico ortofrutticolo.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.274.432	952.142	322.290

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.470	1.996	474
Servizi	688.280	440.058	248.222
Godimento di beni di terzi	4.319	1.884	2.435
Salari e stipendi	67.819	62.950	4.869
Oneri sociali	21.369	26.052	(4.683)
Trattamento di fine rapporto	6.317	6.889	(572)
Altri costi del personale	12		12
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.544	3.547	(3)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	273.421	253.999	19.422
Accantonamento per rischi		107.076	(107.076)
Oneri diversi di gestione	206.881	47.691	159.190
<b>Totale</b>	<b>1.274.432</b>	<b>952.142</b>	<b>322.290</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

## Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

## Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

## Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Si è ritenuto di non procedere ad alcuna svalutazione dei crediti presenti nell'attivo circolante data la natura degli stessi.

## Oneri diversi di gestione

La società ha iscritto all' interno della posta, costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 33.161 inerenti riconciliazioni dei mutui accesi, Euro 4.451 inerenti rettifiche dei cespiti, ed euro 3.337 relativi a rettifiche di contributi c/energia. .

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	271.488
<b>Totale</b>	<b>271.488</b>

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	4.912	4.912
Interessi medio credito	266.409	266.409
Sconti o oneri finanziari	167	167
<b>Totale</b>	<b>271.488</b>	<b>271.488</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
29.655	40.620	(10.965)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	56.736	56.022	714
IRES	39.031		39.031
IRAP	17.705		17.705
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(27.081)	(15.402)	(11.679)
IRES	(27.081)		(27.081)
<b>Totale</b>	<b>29.655</b>	<b>40.620</b>	<b>(10.965)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Sono riferite al saldo IMU dovuto per l'anno 2022 pari ad euro 112.836 che dà origine ad una posta di euro 27.081 di imposte anticipate IRES.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Impiegati	2	2	
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Impiegati	Totale Dipendenti
Numero medio	2	2

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	24.012	9.360

I compensi all'amministratore sono al lordo dei contributi previdenziali.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2022</b>	<b>Euro</b>	<b>46.462</b>
5% a riserva legale	Euro	2324
a riserva straordinaria	Euro	44138
a dividendo	Euro	
	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

## Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Rag. Andrea Parmigiani, amministratore unico della società "CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL" ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Sarzana 30/03/2023