

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei soci di CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA S.R.L.

Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile.

Il Collegio Sindacale ha svolto le proprie funzioni nel rispetto delle disposizioni di legge e delle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, come previsto dall'art. 2403 del Codice Civile.

In particolare:

Abbiamo indetto riunioni periodiche invitando anche l'Amministratore Unico e il Direttore, acquisendo informazioni sull'andamento della gestione e sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla società.

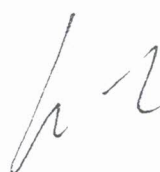
Abbiamo verificato la corretta tenuta della contabilità e la regolare rilevazione dei fatti di gestione, riscontrando l'adequatezza del sistema amministrativo-contabile.

Abbiamo monitorato con particolare attenzione la questione del debito IMU, rilevando che nel corso del 2024

- È stato effettuato il pagamento dell'IMU corrente per l'anno 2024 per € 106.354
- È stata mantenuta l'apposita posta nel Fondo rischi per € 1.279.721 relativa al contenzioso pregresso
- Sono in corso interlocuzioni con l'Ente impositore per definire un piano di rientro sostenibile

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 che evidenzia:

- Un utile d'esercizio di € 17.708
- Un patrimonio netto di € 464.606
- Un totale attivo di € 7.790.540



Abbiamo verificato che la relazione sulla gestione risulta conforme alle previsioni dell'art. 2428 c.c. e fornisce un'analisi fedele ed esauriente della situazione della società.

Analisi della situazione economico-patrimoniale

Il Collegio rileva che, come previsto dall'art. 2423 c.c., il bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società.

In particolare:

a) Si evidenzia una diminuzione del valore della produzione da € 1.499.762 del 2023 a € 1.392.287 del 2024 (-7,2%), principalmente dovuta a:

- Decremento dei ricavi del parco fotovoltaico (€ 285.900 nel 2024 contro € 314.891 nel 2023)
- Riduzione generale dell'attività operativa, come evidenziato nella relazione sulla gestione

b) I costi della produzione mostrano una riduzione da € 1.149.850 a € 1.069.262 (-7%), con particolare riferimento a:

- Spese per manutenzione ordinaria: € 87.373 (in diminuzione rispetto a € 107.428 del 2023)
- Spese energetiche: € 234.688 (in lieve aumento rispetto a € 220.745)
- Oneri finanziari sostanzialmente stabili: € 276.800 contro € 278.732 dell'esercizio precedente

Situazione patrimoniale e finanziaria

Come evidenziato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 115/2020, il bilancio deve fornire una chiara rappresentazione della situazione economico-finanziaria comparabile con gli esercizi precedenti.

Al riguardo, il Collegio rileva:

a) Una adeguata struttura patrimoniale con:

- Patrimonio netto di € 464.606 (in leggero incremento rispetto a € 459.868 del 2023)
- Immobilizzazioni per € 7.137.890
- Fondo rischi invariato a € 1.279.721 relativo al contenzioso IMU

b) Una gestione finanziaria equilibrata caratterizzata da:

- Disponibilità liquide per € 288.413 (in aumento rispetto a € 106.939)



- Debiti verso banche per € 5.257.516 (in diminuzione rispetto a € 5.642.335)
- Crediti commerciali per € 265.400

Aspetti critici e raccomandazioni

Il Collegio, in linea con quanto stabilito dalla Cassazione con ordinanza n. 34204/2024, ha verificato attentamente anche i dati degli esercizi precedenti, rilevando:

a) La questione IMU pregressa rimane da monitorare, sebbene si registrino notevoli progressi:

- Pagamento dell'IMU corrente 2024 per € 106.354
- Fondo rischi per € 1.279.721
- Necessità di definire un piano di rientro sostenibile con l'Ente

b) La gestione del parco fotovoltaico richiede attenzione per:

- Diminuzione della produzione e dei relativi ricavi
- Necessità di continua manutenzione per mantenere l'efficienza
- Impatto sugli equilibri economico-finanziari complessivi

Valutazione del sistema di controllo interno

Come rilevato dalla giurisprudenza di merito, particolare attenzione va posta alla corretta tenuta delle scritture contabili e alla conservazione della documentazione.

Il Collegio ha verificato:

- a) L'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile
- b) La corretta tenuta dei libri e delle scritture contabili
- c) La presenza di idonea documentazione a supporto delle operazioni

Conclusioni e giudizio finale

Il Collegio, considerando quanto sopra esposto e tenuto conto che:

- Il bilancio è redatto nel rispetto dei principi contabili
- La relazione sulla gestione è conforme alle previsioni dell'art. 2428 c.c.
- Non sono emerse irregolarità



- La questione IMU è oggetto di costante monitoraggio

esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 e alla proposta di destinazione dell'utile formulata dall'Amministratore Unico.

Conclusioni

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 e alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'Amministratore Unico.

Sarzana, 16 aprile 2025

Il Collegio Sindacale

Stefano Jacobi.
h h h
g h h