

**CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SR****Bilancio di esercizio al 31/12/2024**

<b>Dati anagrafici</b>	
Denominazione	CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SR
Sede	VIA VARIANTE CISA 19038 SARZANA (SP)
Capitale sociale	414.909
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	SP
Partita IVA	01092320116
Codice fiscale	01092320116
Numero REA	100328
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Organizzazione di convegni e fiere (82.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	30.880	34.424
II - Immobilizzazioni materiali	7.106.496	7.317.901
III - Immobilizzazioni finanziarie	514	514
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>7.137.890</b>	<b>7.352.839</b>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	297.961	393.887
esigibili oltre l'esercizio successivo		
imposte anticipate	58.297	58.297
<b>Totale crediti</b>	<b>356.258</b>	<b>452.184</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide	288.413	106.939
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>644.671</b>	<b>559.123</b>
D) Ratei e risconti	7.979	7.049
<b>Totale attivo</b>	<b>7.790.540</b>	<b>7.919.011</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	414.909	414.909
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale	4.881	2.772
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve	27.108	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.708	42.186
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>464.606</b>	<b>459.868</b>
B) Fondi per rischi e oneri	1.279.721	1.279.721
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	33.395	28.176
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.083.549	842.920
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.909.987	5.274.141
<b>Totale debiti</b>	<b>5.993.536</b>	<b>6.117.061</b>
E) Ratei e risconti	19.282	34.185
<b>Totale passivo</b>	<b>7.790.540</b>	<b>7.919.011</b>

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.003.315	1.012.898
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	285.900	335.898
altri	103.072	151.026
Totale altri ricavi e proventi	388.972	486.864
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.392.287</b>	<b>1.499.762</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.355	3.395
7) per servizi	496.629	485.170
8) per godimento di beni di terzi	7.061	4.873
9) per il personale		
a) salari e stipendi	82.875	73.412
b) oneri sociali	21.348	18.555
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.330	4.803
c) trattamento di fine rapporto	5.330	4.368
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		435
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>109.553</b>	<b>96.770</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	308.158	407.663
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.544	3.544
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	304.614	404.119
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>308.158</b>	<b>407.663</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	143.606	151.979
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.069.362</b>	<b>1.149.850</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>322.925</b>	<b>349.912</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		

Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	800	
Totale proventi diversi dai precedenti	800	
Totale altri proventi finanziari	800	
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	277.600	278.732
Totale interessi e altri oneri finanziari	277.600	278.732
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(276.800)	(278.732)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	46.125	71.180

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	28.417	29.406
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		(412)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale dalle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	28.417	28.994
21) Utile (perdita) dell'esercizio	17.708	42.186

	31/12/2024	31/12/2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	17.708	42.186
Imposte sul reddito	28.417	28.994
Interessi passivi/(attivi)	276.800	278.732
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	322.925	349.912
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	308.158	407.663
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		323
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	308.158	407.986
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	631.083	757.898
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	30.978	91.051
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	28.931	(90.931)
Decremento/(Incremento) dei ratei e sconti attivi	(930)	1.203
Incremento/(Decremento) dei ratei e sconti passivi	(14.903)	(16.000)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	301.699	36.528
Totale variazioni del capitale circolante netto	345.775	21.851
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	976.858	779.749
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(276.800)	(278.732)
(Imposte sul reddito pagate)	(32.805)	(57.842)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	5.219	4.289
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(304.386)	(332.285)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	672.472	447.464
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		

(Investimenti)	(93.207)	(5.029)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(93.207)	(5.029)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(20.665)	(90.546)
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	(364.154)	(262.522)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(12.970)	
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(397.789)	(353.068)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	181.476	89.367
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	106.712	17.533
Assegni		
Danaro e valori in cassa	226	39
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	106.939	17.572
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	288.052	106.712
Assegni		
Danaro e valori in cassa	361	226
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	288.413	106.939
Di cui non liberamente utilizzabili		

## Informazioni in calce al rendiconto finanziario

### Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 17.708.

### Attività svolte

La vostra Società, interamente partecipata da Enti pubblici come ben sapete, svolge la propria attività nel settore del commercio all'ingrosso di frutta e verdura ,attraverso la gestione del mercato ortofrutticolo provinciale sito in Sarzana (SP) località Pallodola.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- a) La fuoriuscita dalla compagine sociale del " Comune di La Spezia" , che ha ufficializzato il recesso dalla società della quale deteneva una percentuale pari al 2,82 del capitale sociale.
- b) Un ulteriore aumento dell'incidenza dei costi relativi alla cosiddetta bolletta energetica, attraverso l'incremento delle spese per energia elettrica e riscaldamento
- c) Una contrazione dei ricavi relativi alla vendita di energia elettrica proveniente dall'impianto fotovoltaico dovuta essenzialmente all'andamento climatico dell'anno trascorso.

### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione e dal Rendiconto Finanziario.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità

introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### ***Immobilizzazioni***

#### ***Immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a

cinque anni, i costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile, nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura. Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente (ad eccezione fatta che per l'impianto fotovoltaico che è stato ammortizzato con l'aliquota del 2,5%) e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Impianto Fotovoltaico	2,5%
Arredamento	15%
Costruzioni Leggere	10%
Macchine d'ufficio	15%
Impianti depurazione	15%
Mobili Ordinari d'ufficio	12%
Piattaforma Logistica	3%
Macchine Elettriche ed elettroniche	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

## **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni previste dall'OIC 19 relative alle eventuali operazioni di ristrutturazione e rinegoziazione del debito.

## **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nella voce 20) del conto economico sono comprese anche le sanzioni pecuniarie e gli interessi maturati attinenti ad eventi dell'esercizio (ad esempio, ritardato versamento degli acconti ed altre irregolarità).

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

## **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Ai sensi del nuovo OIC 34, è stata data attuazione ai nuovi criteri di identificazione e valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione ed il principio sottostante della segmentazione del contratto.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, la società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Ai sensi del nuovo OIC 34, i ricavi per prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:

- a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita;
- b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

Nel prosieguo della Nota integrativa saranno fornite le informazioni del caso in merito a:

- a) la metodologia utilizzata per la determinazione del prezzo complessivo del contratto in presenza di corrispettivi variabili;
- b) il metodo utilizzato per l'allocazione del prezzo complessivo del contratto alle singole unità elementari di contabilizzazione;
- c) la metodologia utilizzata per determinare lo stato di avanzamento in caso di prestazioni di servizi.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Non sono presenti impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, né garanzie e passività potenziali.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	86.921	11.797.098	514	11.884.533
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	52.497	4.479.197		4.531.694
Svalutazioni				
Valore di bilancio	34.424	7.317.901	514	7.352.839
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni		93.209		93.209
Riclassifiche (del valore di bilancio)				

Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	3.544	304.614		308.158
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni	(3.544)	(211.405)		(214.949)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	86.921	11.890.306	514	11.977.741
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	56.041	4.783.810		4.839.851
Svalutazioni				
Valore di bilancio	30.880	7.106.496	514	7.137.890

## Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
30.880	34.424	(3.544)

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo							86.921	86.921
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)							52.497	52.497
Svalutazioni								
Valore di bilancio							34.424	34.424
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio							3.544	3.544
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni							(3.544)	(3.544)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo							86.921	86.921
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)							56.041	56.041
Svalutazioni								
Valore di bilancio							30.880	30.880

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione, ad eccezione come già indicato in precedenza, per ciò che concerne l'impianto fotovoltaico.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.106.496	7.317.901	(211.405)

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e accanti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	7.289.940	4.339.961	152.481	14.717		11.797.099
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.296.776	2.019.241	150.642	12.538		4.479.197
Svalutazioni						
Valore di bilancio	4.993.164	2.320.720	1.839	2.179		7.317.901
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	26.545	64.822	98	1.742		93.207
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						

Ammortamento dell'esercizio	192.267	110.811	956	580		304.614
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	(165.722)	(45.989)	(858)	1.162		(211.405)
Valore di fine esercizio						
Costo	7.316.486	4.404.782	152.481	16.556		11.890.305
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.489.044	2.130.051	151.500	13.215		4.783.810
Svalutazioni						
Valore di bilancio	4.827.442	2.274.731	981	3.341		7.106.496

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, si ricorda che è stata a suo tempo scorporata la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Conseguentemente non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione eccezione come già indicato in precedenza, per ciò che concerne l'impianto fotovoltaico.

## Immobilizzazioni finanziarie

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio					514	514
Variazioni nell'esercizio						
Valore di fine esercizio					514	514
Quota scadente entro l'esercizio					514	514
Quota scadente oltre l'esercizio						
Di cui di durata residua superiore a 5 anni						

Trattasi di cauzioni su contratti.

## Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in impresa controllanti		
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Partecipazioni in altre imprese		
Crediti verso imprese controllate		
Crediti verso imprese collegate		
Crediti verso imprese controllanti		
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Crediti verso altri	514	
Altri titoli		

**Attivo circolante****Crediti iscritti nell'attivo circolante****Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	296.378	(30.978)	265.400	265.400		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate						

iscritti nell'attivo circolante					
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante					
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante					
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	238	(238)			
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	58.297		58.297		
Crediti verso altri iscritti/ nell'attivo circolante	97.271	(64.710)	32.561	32.561	
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>452.184</b>	<b>(95.926)</b>	<b>356.258</b>	<b>297.961</b>	

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato .  
I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti V/clienti	265.400

I crediti verso altri, al 31/12/2024, pari a Euro 32.561 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti Contributi Fotovoltaico	31.425
Crediti V/Istituti Previdenziali	136

Le imposte anticipate per Euro 58.297 sono relative a differenze temporanee deducibili legate all'IMU, non pagata.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
288.413	106.939	181.474

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	106.712	181.340	288.052
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	226	135	361
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>106.939</b>	<b>181.474</b>	<b>288.413</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.979	7.049	930

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		7.049	7.049
Variazione nell'esercizio		930	930
<b>Valore di fine esercizio</b>		<b>7.979</b>	<b>7.979</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEO ATTIVO VENDITA ENERGIA E	
RISCONTO ATTIVO CANONI MANUTEN	497
RISCONTO ATTIVO POLIZZE ASS	4.836
RISCONTO ATTIVO NOLEGGIO	2646
Altri di ammontare non apprezzabile	7.979
<b>Totale</b>	<b>7.979</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dall'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	414.909							414.909
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale	2.772		2.109					4.881
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria			15.077					15.077
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								
Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per								

utili su cambi non realizzati						
Riserva da conguaglio utili in corso						
Vano altre riserve	1	12.030				12.031
Totale altre riserve	1	27.107				27.108
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi						
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	42.186	(42.186)			17.708	17.708
Perdita ripianata nell'esercizio						
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio						
Totale patrimonio netto	459.868	(12.970)			17.708	464.606

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Capitale sociale	414.909	414.909
Riserva legale	4.881	2.772
Altre Riserve	27.108	1
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	17.708	42.186
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>464.606</b>	<b>459.868</b>
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
<b>Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione</b>		

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	414.909		B			
Riserva da soprapprezzo delle azioni			A,B,C,D			
Riserve di rivalutazione			A,B			
Riserva legale	4.881		A,B			
Riserve statutarie			A,B,C,D			
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	15.077		A,B,C,D			
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile			A,B,C,D			
Riserva azioni o quote della società controllante			A,B,C,D			
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni			A,B,C,D			
Versamenti in conto aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto capitale			A,B,C,D			
Versamenti a copertura perdite			A,B,C,D			

Riserva da riduzione capitale sociale			A,B,C,D			
Riserva avanzo di fusione			A,B,C,D			
Riserva per utili su cambi non realizzati			A,B,C,D			
Riserva da congruaggio utili in corso			A,B,C,D			
Varie altre riserve	12.031					
Totale altre riserve	27.108					
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			A,B,C,D			
Utili portati a nuovo			A,B,C,D			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			A,B,C,D			
Totale	446.898					
Quota non distribuibile						
Residua quota distribuibile						

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.279.721	1.279.721	

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				1.279.721	1.279.721
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio					
Altre variazioni					
<b>Totale variazioni</b>					
Valore di fine esercizio				1.279.721	1.279.721

Il Fondo rischi e oneri non è stato implementato nell'esercizio; esso è relativo a quote IMU dovute dalla società per le annualità pregresse, che erano state considerate non dovute dalla società. Il successivo contenzioso instauratosi con il Comune di Sarzana, ha visto la società soccombente.

Siamo ancora in attesa della quantificazione del dovuto, in base a quanto stabilito nella sentenza.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
33.395	28.176	5.219

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	28.176
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(5.219)
Altre variazioni	
Totale variazioni	5.219
Valore di fine esercizio	33.395

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	5.642.335	(384.819)	5.257.516	347.529	4.909.987	
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti						
Debiti verso fornitori	91.455	28.931	120.386	120.386		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	115.679	(6.210)	109.469	109.469		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.447	758	7.205	7.205		
Altri debiti	261.145	237.815	498.960	498.960		
<b>Totale debiti</b>	<b>6.117.061</b>	<b>(123.525)</b>	<b>5.993.536</b>	<b>1.083.549</b>	<b>4.909.987</b>	

I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti:

CONCEDENTE	POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	DATA SCADENZA	IMPORTO EROGATO	DEBITO RESIDUO ANNO PREC	DEBITO rimborsato 2024	DEBITO RESIDUO
CDP	4383313/01	01/07/2007	31/12/2037	1.807.599,00	1.030.820,23	52.885,20	977.935,03
CDP	4409419/01	01/07/2007	31/12/2037	350.000,00	205.359,60	10.535,77	194.823,83
CDP	4445944/01	01/07/2007	31/12/2037	725.000,00	439.512,47	22.548,75	416.963,72
CDP	4471516/00	16/09/2005	31/12/2036	350.000,00	151.666,78	11.666,66	140.000,12
CDP	4509495/00	25/02/2008	31/12/2039	4.488.000,00	3.043.711,53	140.043,84	2.903.667,69
CREDIT AGRICOLE	66516123	30/06/2004	31/12/2024	330.000,00	43.819,07	16.966,69	26.852,38
CREDIT AGRICOLE	66535421	15/11/2010	31/12/2030	770.000,00	401.730,92	33.349,13	368.381,79
CREDIT AGRICOLE	2001620000	28/11/2011	31/12/2031	250.000,00	145.428,65	10.317,26	135.111,39
BANCA VERSILIA	008/814235	23/09/2013	31/12/2023	140.000,00	24.988,99	16.294,71	8.694,28
UNICREDIT	4680109	07/07/2015	31/07/2025	120.000,00	44.632,31	13.939,73	30.692,58
BANCA PASSADORE	15379	01/10/2023	01/09/2028	70.000,00	66.970,36	12.577,31	54.393,05
				<b>9.460.599,00</b>	<b>5.858.805,35</b>	<b>341.125,05</b>	<b>5.257.515,86</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, pari a Euro 5.257.216, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari non sono iscritti debiti per imposta IRES; in quanto tenuto conto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 877, delle ritenute d'acconto subite, pari a Euro 15.890, e dei seguenti crediti d'imposta compensabili: Euro 3.999 e dell'Ires dovuta Euro 11.536, si arriva ad un credito complessivo di euro 9.230. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 524, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 16.357.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Ammontare
<b>Debiti di durata residua superiore a cinque anni</b>	
<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>	
Debiti assistiti da ipoteche	4.909.987
Debiti assistiti da pegni	
Debiti assistiti da privilegi speciali	
Totale debiti assistiti da garanzie reali	4.909.987
<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	1.083.549
<b>Totale</b>	<b>5.993.536</b>

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
19.282	34.185	(14.903)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	23.720	10.465	34.185
Variazione nell'esercizio	(13.725)	(1.178)	(14.903)
Valore di fine esercizio	9.995	9.287	19.282

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEO INT PASSIVI	7.743
CONSULENZE RATEO	2198
COMPENSI SINDACI RATEO	0
UTENZE RATEO	53
RISCONTO FITTI TERRENI	6.179
RISCONTO LOCAZ IMMOBILI	3.108
Altri di ammontare non apprezzabile	19.282
<b>Totale</b>	<b>19.282</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.  
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	1.003.315
Totale	1.003.315

## Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.069.362	1.149.850	(80.488)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.355	3.395	960
Servizi	496.629	485.170	11.459
Godimento di beni di terzi	7.061	4.873	2.188
Salari e stipendi	82.875	73.412	9.463
Oneri sociali	21.348	18.555	2.793
Trattamento di fine rapporto	5.330	4.368	962
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale		435	(435)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.544	3.544	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	304.614	404.119	(99.505)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	143.606	151.979	(8.373)
<b>Totale</b>	<b>1.069.362</b>	<b>1.149.850</b>	<b>(80.488)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Oneri diversi di gestione**

La società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 2.831. Si segnala che nell'esercizio è stata pagata interamente l'Imposta Municipale sugli Immobili di competenza pari ad euro 106.354

**Proventi e oneri finanziari****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	277.429
Altri	171
<b>Totale</b>	<b>277.600</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari					230	230
Interessi fornitori					171	171
Interessi medio credito					277.199	277.199
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio						

di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
<b>Totale</b>				<b>277.600</b>	<b>277.600</b>

## PROVENTI FINANZIARI

Si segnalano Proventi finanziari per euro 800, dovuti ad interessi sui C/C.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
28.417	28.994	(577)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	28.417	29.406	(989)
IRES	11.536	13.282	(1.746)
IRAP	16.881	16.124	757
Imposte sostitutive			
Global minimum tax			
Imposte relative a esercizi precedenti			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>		(412)	412
IRES		(412)	412
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
<b>Totale</b>	<b>28.417</b>	<b>28.994</b>	<b>(577)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

La nuova imposta "Global minimum tax" trova allocazione tra le imposte correnti in relazione agli importi dovuti

per conguagliare al 15% le imposte dirette corrisposte dalle società del gruppo nei paesi ad aliquota privilegiata.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico {da inserire ove rilevante}:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	46.125	
Onere fiscale teorico (%)	24	11.070
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Totale</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
compenso amm	1.794	
<b>Totale</b>	1.794	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
compenso amm	(1.794)	
<b>Totale</b>	(1.794)	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
imposte e tasse	264	
multe	494	
sopraw	2.650	
tel	165	
deduzione irap	(1.803)	
interessi	171	



### **Fiscalità differita / anticipata**

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

### **Nota integrativa, altre informazioni**

#### **Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti**

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate, pur presenti sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

#### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c.

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

## Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	2	2	
Operai			
Altri			
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio			2			2

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	21.528	9.000
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

## Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.600
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>3.600</b>

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

*Non si segnalano fatti degni di nota accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.*

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2024</b>	<b>Euro</b>	<b>17.708</b>
5% a riserva legale	Euro	886
a riserva straordinaria	Euro	16.822
a dividendo	Euro	
a ( )	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

## Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott.Cargioli Andrea ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario, la relazione sulla gestione e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 07/04/2025

**CENTRO AGROALIMENTARE  
LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA  
S.R.L.**  
Via Variante Cisa 53/A  
19038 Sarzana (SP)  
C.F./P.I. 01092320116

