CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA s.r.l.
Sede in Via Variante Cisa n. 53/A - Loc. "Pallodola" - 19038 Sarzana (SP)

Capitale sociale EUR 1.321.140,00 i.v. REA 100328 C.F./P.IVA 01092320116

Relazione sulla gestione al bilancio d'esercizio al 31/12/2018 dell'Amministratore Unico

Sigg. Soci,

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione, si compone dello Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e chiude con un utile netto di esercizio di euro 38.464.

La società "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl è proprietaria e gestore del centro agroalimentare, ovvero del mercato ortofrutticolo all'ingrosso di "Pallodola" e dei servizi comuni, delle infrastrutture di servizi e della logistica necessarie per lo sviluppo dell'agricoltura locale e per il miglioramento della funzione di distribuzione agroalimentare che si è consolidata nel tempo. La società continua a svolgere un ruolo determinante sia per il commercio all'ingrosso alimentare che per il sostegno ed incentivo all'agricoltura in una vasta area comprensoriale interregionale che va ben oltre i confini della provincia della Spezia.

In data 13 novembre 2018 L'Assemblea dei Soci ha nominato un nuovo Amministratore Delegato che rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021.

La società nel corso dell'esercizio ha approfondito, con il Collegio Sindacale, l'analisi del proprio andamento finanziario, la sua struttura, la compatibilità con la capacità economica, esaminando la natura dei costi e dei ricavi per poter assicurare un corretto equilibrio economico finanziario su cui poggiare saldamente la gestione della società.

L'esercizio finanziario per l'anno 2018 si è chiuso con un utile d'esercizio, dopo le imposte, pari ad euro 38.464.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

I principali dati economici, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente, si presentano come segue:

	Esercizio 2018	Esercizio 2017
Valore della produzione	1.241.164	1.264.473
Costi della produzione	861.799	875.117
Valore netto della produzione	379.365	389.356
Gestione Finanziaria	307.984	319.210
Risultato prima delle imposte	71.381	70.146
Imposte sul reddito dell'esercizio	32.917	31.598
Risultato di Bilancio	38.464	38.548

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

I principali dati patrimoniali della società, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente, sono i seguenti:

ATTIVO	Esercizio 2018	Esercizio 2017
a) Immobilizzazioni	8.697.487	8.897.742
b) Attivo circolante	537.367	664.310
c) Ratei e risconti	7.600	3.080
Totale Attivo	9.242.454	9.565.132
PASSIVO		
a) Patrimonio netto	1.504.979	1.466.517
b) Trattamento fine rapporto rapp. lav.	141.964	130.155
c) debiti	7.551.921	7.905.798
e) Ratei e risconti	43.590	62.662
Totale Passivo	9.242.454	9.565.132

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Le risultanze del bilancio riflettono l'andamento positivo della gestione e risultano pertanto confermate le condizioni di continuità che costituiscono il presupposto per la formazione del bilancio d'esercizio secondo criteri di funzionamento.

L'utile d'esercizio è frutto di una gestione abbastanza rigida ma attenta ai ricavi prodotti e altrettanto attenta al contenimento dei costi pur garantendo il buon livello degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, il funzionamento, l'integrità, la sicurezza e l'efficienza degli impianti tecnologici e dell'intero complesso immobiliare.

Il Patrimonio Netto ammonta al termine dell'esercizio ad euro 1.504.979

Nell'esercizio 2018 i ricavi si sono consolidati pur con una lieve flessione complessivamente di euro 23.309 dovuta alla minor produzione di energia elettrica degli impianti fotovoltaici, rispetto all'esercizio precedente, a seguito delle avverse condizioni climatiche registrate nel mese di marzo e maggio scorsi.

Complessivamente, lo scostamento della minor produzione di energia elettrica degli impianti fotovoltaici nell'esercizio 2018, è stata del 2,50% rispetto alla media della produzione elettrica degli ultimi 10 anni. La produzione di energia elettrica nell'esercizio 2018 è da considerarsi in linea con la media delle tabelle riferite alle oscillazioni dell'irraggiamento complessivo nel lungo periodo.

L'ATTIVITA'

L'attività complessiva del Centro Agroalimentare si mantiene costante rispetto all'esercizio precedente. Tuttavia relativamente al mercato ortofrutticolo si registrano alcune difficoltà da imputarsi principalmente alle gravi difficoltà in campo nazionale per la campagna degli agrumi, le avverse condizioni climatiche della primavera che hanno compromesso numerose produzioni orticole, problematiche comuni a tutti i principali mercati nazionali.

La piattaforma logistica provvede alla conservazione, lavorazione, trasformazione e distribuzione di numerosi prodotti agroalimentari assicurati da una efficiente catena del freddo.

Il centro di trasformazione dei prodotti vegetali ed ittici rappresenta un'importante anello di congiunzione tra la produzione di prodotti tipici locali dell'agricoltura e ittici e la loro trasformazione industriale.

Il Centro Agroalimentare conserva una posizione molto importante soprattutto grazie alla sua posizione geografica, la viabilità, la piattaforma logistica e i servizi.

Il Centro Agroalimentare continua a dare risposte positive a tutti gli attori siano essi produttori agricoli, consumatori, operatori grossisti e acquirenti che quotidianamente operano e agiscono nel centro di "Pallodola".

L'attività gestionale della società è rivolta a garantire la sicurezza e la manutenzione sia ordinaria che straordinaria del complesso immobiliare, in particolare per gli immobili del mercato ortofrutticolo all'ingrosso e della palazzina uffici e servizi realizzati negli anni '80.

Detta attività ha riguardato inoltre il mantenimento in piena efficienza e nel rispetto delle vigenti normative di tutti gli impianti tecnologici con tutele e migliorie che vengono richieste sia dagli utenti che dagli organi di controllo.

PERSONALE

In relazione a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 modificato con D.L. 106/2009, in materia di sicurezza sul lavoro, la società opera nel pieno rispetto della legge. La società ha intrapreso tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, della salute dei lavoratori e l'interazione con l'ambiente secondo quanto disposto in materia.

Per quanto riguarda la sicurezza e la salute sul lavoro si dà atto che, nel corso dell'anno, non si è verificato alcun infortunio sul lavoro e non è stata riscontrata alcuna malattia professionale nel personale dipendente.

RESPONSABILITA' SOCIALE DI IMPRESA/ECOLOGIA/AMBIENTE

Nel corso del 2018 è stato confermato l'ottimo risultato dell'azione di raccolta di prodotti ortofrutticoli a favore delle Onlus.

Lo speco alimentare è un atto insostenibile non solo per il diritto al cibo di milioni di persone, ma perché è anche causa inutili sprechi di risorse naturali limitate, come la terra, l'acqua e l'energia. Il Mercato di "Pallodola" dopo la sottoscrizione del protocollo d'intesa con il Comune di Sarzana e le associazioni del volontariato per sostenere il progetto con interventi concreti di contrasto alla povertà e alle disuguaglianze si è impegnato, in collaborazione con gli operatori grossisti, a rendere disponibili i prodotti in eccedenza o fuori mercato, una volta alla settimana, per il loro utilizzo nel circuito di solidarietà e di assistenza. Questa buona pratica di lotta allo spreco si estende e coinvolge gli operatori, di solito nella giornata del sabato anche con la fornitura alla "Caritas" locale dei prodotti ormai fuori mercato.

Infine come non ricordare la realtà del centro agroalimentare di Pallodola oggi rappresentata da azienda "verde" eco-compatibile, con i suoi parchi fotovoltaici da 860 kwp installata, l'illuminazione a Led che sta contribuendo in ogni sua attività alla difesa dell'ambiente con tutti i suoi investimenti per il contenimento dei consumi energetici e nella produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile

Con riferimento all'informativa ambientale, si comunica che l'attività del "Centro Agroalimentare" non è soggetta a rischi ambientali particolari.

Si precisa che il rifiuto prodotto all'interno del Centro Agroalimentare è classificato solido urbano mercatale e viene ritirato e smaltito nel rispetto delle vigenti leggi attraverso un efficiente sistema di raccolta nella gestione differenziata dei rifiuti quali la carta, la plastica, l'umido.

Nessuna violazione o sanzione è stata comminata alla società in tema di ambiente.

I SERVIZI ISTITUZIONALI

La società, con il proprio personale, assicura i servizi di controllo qualità dei prodotti, di formazione del listino prezzi e di statistica delle merci introdotte nel mercato ortofrutticolo.

Vengono inoltre svolte anche attività "sociali" che contribuiscono a risolvere le numerose problematiche che si presentano nel territorio di grande valore quali la sede della Protezione Civile comunale e la sede operativa per la Val di Magra di Acam Acque, ora Iren.

Sono assicurati importanti "servizi per le imprese agricole" quali il laboratorio regionale che eroga servizi specialistici in ambito fitopatologico, il centro di agrometeorologia applicata regionale che applica ed elabora le informazioni meteo-biologiche per la realizzazione di consulenze in ambito agroambientale e il laboratorio regionale di analisi terreni e prodotti vegetali che assicura servizi analitici e consulenza in ambito agrochimico e agroambientale.

In relazione alla relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6, c. 4 del D.Lgs 175/2016 e del D.Lgs 175/2016 e ss.mm.i. e il Decreto correttivo D.Lgs 100 del 16-06-2017 "Disposizioni integrative e correttive al 175/175 recante testo unico in materie di società a partecipazione pubblica" è entrato in vigore il 27 giugno 2017.

"C.A.L.L.L srl" è una società a responsabilità limitata a totale capitale pubblico che è stato sottoscritto per il 78,64% dal Comune di Sarzana.

La società per statuto si propone di garantire:

- la distribuzione dei prodotti ortofrutticoli e agro-alimentari in genere nel miglior stato di freschezza, di conservazione e di condizioni igieniche sanitarie in rapporto alle vigenti norme di legge;
- la massima diffusione delle informazioni con riferimento alle quantità commercializzate e loro quotazioni;
- le condizioni per la formazione del prezzo nel modo più equilibrato;
- la valorizzazione e la qualificazione dei prodotti con particolare riferimento alla produzione locale;
- l'organizzazione di nuovi e moderni servizi richiesti dalla moderna distribuzione.

Il conseguimento di tali obiettivi viene perseguito attraverso strategie logistiche, immobiliari (assegnazione di spazi a imprese private del settore) imprenditoriali e di servizio che tengono conto della posizione geografica del Centro agro-alimentare, della gamma merceologiche dei servizi erogati.

La società opera conformemente alle norme stabilite dal contratto di servizio pubblico per la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso con il Comune di Sarzana, il Regolamento del mercato ortofrutticolo e le leggi della Regione Liguria in materia n. 24/98, e del Testo Unico per il Commercio n. 1 del 02-01-2007.

RISCHIO A CUI LA SOCIETA' E' ESPOSTA

L'unico rischio evidenziabile è quello relativo ad una nuova congiuntura economica negativa che si rifletta pesantemente anche sui consumi alimentari e conseguentemente sulle attività della società "CALLL" a supporto degli Operatori del settore.

Si dà atto che per affrontare nel migliore dei modi lo stress determinato dalla situazione economica globale, la società nel tempo, ha investito in una costante politica di diversificazione delle sue attività tanto che l'attività legata alla gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso attualmente incide per un terzo dell'attività complessiva.

Nello specifico l'attività della società consiste prevalentemente:

- nell'assegnazione degli spazi in concessione alle imprese commerciali dietro il pagamento dei relativi canoni e nella riscossione delle tariffe per i servizi erogati,
- nella locazione degli immobili alla Regione Liguria, alla TIM per l'antenna telefonica,
- nella locazione commerciale degli spazi della piattaforma logistica agli operatori di diversi settori dell'agroalimentare all'ingrosso,
- nella locazione degli uffici della palazzina direzionale alle associazioni sindacali degli agricoltori, ad aziende della ristorazione e alla società ACAM Acque,
- nella gestione degli impianti fotovoltaici, i contributi derivanti dal Conto Energia e dalla vendita dell'energia elettrica prodotta e non utilizzata.

I crediti commerciali sono di breve durata, ma concentrati in un numero contenuto di controparti. La gestione dei crediti è peraltro accurata in quanto il valore degli stessi viene monitorato costantemente affinché l'ammontare esprima sempre il valore presumibile di realizzo.

L'indebitamento finanziario in essere, a medio-lungo termine, consente alla società di gestire e programmare i flussi di cassa con conseguente riduzione dei rischi. Le disponibilità liquide sono costituite da giacenze di conto corrente bancario. Le condizioni economiche sono regolate a condizioni di mercato.

Il rischio di tasso d'interesse relativo all'indebitamento finanziario è assai limitato in quanto la maggior parte degli investimenti con CDP è a tasso fisso mentre il restante indebitamento è a tasso variabile molto basso.

Non vi sono esposizioni a rischio di cambio in quanto la società opera esclusivamente sul territorio nazionale.

Un rischio di normativa andrebbe riferito essenzialmente alle problematiche connesse con il Decreto Madia sulle società partecipate. Il rischio di una non equilibrata applicazione della norma di cui all'art. 24 D.Lgs n. 175/2016 da parte dei soci pubblici e la conseguente valutazione "non strategica" della partecipazione può ingenerare gravi ripercussioni sulle aziende e sull'intero comparto del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli.

Il programma di misurazione del rischio aziendale non è stato ancora regolamentato e disciplinato.

Pur tuttavia si rileva che non viene individuata la "soglia di allarme" in quanto:

- 1) la gestione operativa della società non è negativa per tre esercizi consecutivi,
- 2) la relazione redatta dal collegio sindacale non rappresenta dubbi di continuità aziendale,
- 3) è garantito l'equilibrio economico e finanziario,

e, pertanto non si evidenziano anomalie e la formazione di situazioni di crisi aziendale e, di conseguenza, la necessità di adottare adeguate scelte correttive.

La società è ricorsa alla possibilità di fruire del maggior termine, di cui all'ex art. 2364 c.c., ultimo comma per la convocazione dell'Assemblea dei Soci per l'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31-12-2018 in quanto il cambio dell'Amministratore Unico, a far data dal 13/11/2018, ampiamente giustifica il ricorso allo stesso.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il Mercato e le imprese concessionarie risentono della crisi che ha colpito il sistema paese. La società si è posta come obiettivo il mantenimento del livello di efficienza raggiunto in tutte le attività del Centro Agroalimentare con particolare riferimento all'attività, ai servizi istituzionali, ai servizi sociali/ambientali oltre a sviluppare nuove attività attraverso nuovi investimenti per la realizzazione di nuove infrastrutture.

In conclusione l'esercizio 2019 si presenta in continuità con quello del 2018, la società agisce per il conseguimento dell'oggetto sociale e della sua missione di "servizio pubblico" rivolto a garantire la sicurezza e l'informazione alimentare, il monitoraggio della qualità e della freschezza dei prodotti alimentari commercializzati, la corretta formazione dei prezzi in assoluta trasparenza e nella più ampia concorrenza, con il concorso della professionalità degli operatori grossisti, mettendo a disposizione strutture, impianti e servizi in grado di creare un efficiente "sistema" integrato", assolutamente importante per la sua funzione "pubblica" e "sociale", che è rappresentato dal Centro Agroalimentare del Levante Ligure e della Lunigiana.

Sarzana, 15/04/2019

**L'Amministratore Unico
(Andrea Parmigiani)**