

CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA s.r.l.
Sede in Via Variante Cisa n. 53/A - Loc. "Pallodola" - 19038 Sarzana (SP)

Capitale sociale EUR 1.321.140,00 i.v. REA 100328 C.F./P.IVA 01092320116

Relazione sulla gestione al bilancio d'esercizio al 31/12/2015 del Consiglio di Amministrazione

Sigg. Soci,

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione.

La società "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl gestisce il Centro Agroalimentare all'ingrosso di "Pallodola", ha come missione societaria la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso di "Pallodola" e dei servizi comuni, la manutenzione delle strutture e attua gli investimenti strutturali necessari al potenziamento e al miglioramento della sua funzione, svolgendo un ruolo fondamentale nell'economia della nostra città rappresentando un punto di riferimento importante per il commercio e per l'economia della Val di Magra e dell'intera Provincia.

Il commercio all'ingrosso risente ancora del difficile momento economico anche se, l'anno appena concluso ha visto la stabilizzazione delle movimentazioni nel mercato ortofrutticolo, presupposto per una ripresa dei consumi dei prodotti ortofrutticoli.

Per questo la società prosegue nei processi di ammodernamento per rendere più competitivo il centro commerciale all'ingrosso con costanti investimenti nel potenziamento e per l'efficienza della sua funzione e dei servizi offerti.

La società è un modello di struttura sostenibile all'insegna della lotta agli sprechi e all'aumento dell'efficienza e del risparmio energetico. Per questo ha continuato ad investire sia per contribuire a migliorare l'ambiente, per una energia pulita e sostenibile.

Da qui l'impegno della società alla ricerca di fonti per il risparmio energetico che permettano il contenimento dei costi per i consumi di energia elettrica in quanto questa posta del bilancio rappresenta il costo più significativo nell'equilibrio economico finanziario della gestione della società.

Questo impegno è portato alla valorizzazione delle coperture della piattaforma logistica attraverso l'installazione di nuovi pannelli fotovoltaici

Questo progetto è stato ammesso al cofinanziamento del bando POR FESR Azione 2.2 "Efficienza energetica-Imprese" della Regione Liguria per azioni rivolte al miglioramento dell'efficienza energetica dei cicli produttivi e dei servizi finalizzate a perseguire l'uso razionale dell'energia. Il contributo in conto capitale è stato pari al 40% della spesa sostenuta.

Ma l'uso efficiente dell'energia hanno previsto anche interventi che vanno a migliorare la performance energetica.

In tal senso sono stati avviati due nuovi progetti che troveranno la loro realizzazione nel corso del nuovo esercizio e che hanno riguardato:

- il completamento della sostituzione delle lampade al neon del mercato ortofrutticolo all'ingrosso e quelle degli uffici della palazzina direzionale con lampade al Led. Obiettivo è l'efficientamento energetico, il contenimento dei costi di gestione e il miglioramento della qualità illuminotecnica degli spazi oggetto dell'intervento.
- un sistema di monitoraggio collegato ad un dispositivo che permette di ottimizzare il flusso di corrente elettrica con la compensazione dell'energia che viene dispersa nell'impianto in corrente alternata senza perdite di tensione.

Una particolare attenzione è stata posta al miglioramento delle qualità delle acque nere sostituendo il depuratore ormai obsoleto realizzato al momento della costruzione del mercato nei primi anni 80 investendo nella realizzazione di un nuovo e moderno sistema di trattamento depurativo degli scarichi civili ad altissima efficienza depurativa e con la possibilità del riutilizzo delle acque depurate in una parte dei bagni pubblici.

L'impianto è entrato in funzione nel corso di quest'anno con risultati significativi sulla qualità dell'acqua depurata.

Nei locali che, avevano ospitato per molti anni il Distaccamento dei VV.F. trasferitosi fine del 2014 nella nuova caserma, nel corso del 2015 sono stati concessi alla società Acam Acque spa e dopo la loro ristrutturazione funzionale, ha trasferito la propria sede operativa per i comuni della Val di Magra.

Nel corso dell'anno sono stati concessi al "Gruppo volontari di protezione Civile e antincendio boschivo Onlus del Comune di Sarzana", alcuni locali destinati a sede e centrale logistica dell'associazione oltre che ricovero delle loro attrezzature tecniche.

Nel corso dell'anno è stato approvato il Piano prevenzione della Corruzione e il Codice Etico ai sensi della legge 190/12 e Circolare Consiglio dei Ministri n.1 del 25-01-13, le linee guida dell'ANAC e il P.N.A. e il Dlgs 39/13. Detto Piano di Prevenzione, con i suoi allegati, sono stati pubblicati sul sito internet della società nel moduli "Amministrazione trasparente".

L'attività della società è rivolta alla costante manutenzione sia ordinaria che straordinaria del complesso immobiliare con la messa in sicurezza di tutti gli immobili, il mantenimento in piena efficienza di tutti gli impianti rispondendo anche alle richieste di miglioria che pervengono sia dagli utenti che dagli organi di controllo.

La società nel corso dell'esercizio ha approfondito, con il Collegio Sindacale, l'analisi del proprio andamento finanziario, la sua struttura, la compatibilità con la capacità economica, esaminando la natura dei costi e dei ricavi per poter assicurare un corretto equilibrio economico finanziario su cui poggiare saldamente la gestione della società.

L'esercizio finanziario per l'anno 2015 si è chiuso, con un utile d'esercizio, pari a euro 14.543.=

L'utile d'esercizio, se pur di importo contenuto, è frutto di una gestione molto attenta ai ricavi prodotti e altrettanto attenta al contenimento della spesa il tutto in un quadro di

compatibilità che garantisce un buon livello degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, garantendo il funzionamento, l'integrità e l'efficienza dell'interno compendio immobiliare e assicurano la valorizzazione e l'incremento del patrimonio aziendale oltre alla realizzazione di significativi investimenti che consentono di dare un importante significato alla missione aziendale.

La società si è adoperata per dare risposte positive alle di tutti gli operatori quali i produttori agricoli, i consumatori, gli operatori grossisti, gli acquirenti in genere e a tutte le diverse realtà istituzionali presenti che insieme quotidianamente operano e agiscono nel centro agroalimentare di Pallodola.

Infine si ribadiscono gli obiettivi fondanti della società e la sua missione di servizio pubblico quale l'impegno costante rivolto a garantire la sicurezza e l'informazione alimentare, il monitoraggio della qualità e della freschezza dei prodotti alimentari commercializzati, la corretta formazione dei prezzi in assoluta trasparenza e nella più ampia concorrenza, con il concorso della professionalità degli operatori grossisti, della capacità delle maestranze che, tutti insieme, concorrono a creare quel "sistema" integrato e complesso, assolutamente importate per la sua funzione "pubblica" e "sociale", che è rappresentato dal Centro Agroalimentare del Levante Ligure e della Lunigiana.

Sarzana, 12 aprile 2016

**Per il Consiglio di Amministrazione
L'Amministratore Delegato
(Gianfranco Dr. Gianfranchi)**