

**CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA s.r.l.**  
Sede in Via Variante Cisa n. 53/A - Loc. "Pallodola" - 19038 Sarzana (SP)

**Capitale sociale EUR 1.321.140,00 i.v. REA 100328 C.F./P.IVA 01092320116**

## Relazione sulla gestione al bilancio d'esercizio al 31/12/2014 del Consiglio di Amministrazione

**Sigg. Soci,**

Il presente bilancio al 31 dicembre 2014 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione.

La società "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl gestisce il Centro Agroalimentare all'ingrosso di "Pallodola", si occupa della gestione dei servizi comuni, la manutenzione delle strutture e attua investimenti strutturali e in tale contesto svolge un ruolo fondamentale nell'economia della nostra città rappresentando un punto di riferimento importante per il commercio e per l'economia della Val di Magra e dell'intera Provincia.

Il commercio, che risente del difficile ciclo economico con il conseguente calo dei consumi anche dei prodotti ortofrutticoli, è pur sempre un elemento importante della politica di innovazione del nostro territorio.

Per questo la società prosegue nei processi di ammodernamento per rendere più competitivo il centro commerciale all'ingrosso con un costante ammodernamento e potenziamento delle funzioni e dei servizi offerti.

Nel corso dell'esercizio si è investito nella conservazione del patrimonio esistente, negli impianti per la logistica, negli impianti del freddo per la frigo-conservazione e negli impianti per la trasformazione dei prodotti.

La società ha continuato ad investire sia per contribuire a migliorare l'ambiente, per una energia pulita e sostenibile, sia per contenere i consumi energetici e ridurre la bolletta elettrica con energia competitiva e rinnovabile rispetto alle fonti di energia convenzionali.

Per realizzare tale obiettivo nell'esercizio si è confermato l'impegno costante della società alla ricerca di fonti per il risparmio energetico, rispetto ambientale e il contenimento dei costi per i consumi di energia elettrica in quanto questa posta rappresenta il costo più significativo nell'equilibrio economico finanziario della gestione della società.

Per raggiungere questo obiettivo sono stati elaborati due nuovi progetti, uno che ha permesso la sostituzione dei due inverter dell'impianto fotovoltaico da 632 kwh risolvendo la criticità di questo nodo fondamentale dell'impianto con due nuove macchine più performanti ed efficienti e con minori costi gestionali ed un altro progetto che prevede la realizzazione di un ulteriore impianto fotovoltaico con tecnologia "amorfo" della potenza di 104 kwh in totale funzione di autoconsumo energetico.

Questo progetto è stato ammesso al cofinanziamento del bando POR FESR Azione 2.2 "Efficienza energetica-Imprese" della Regione Liguria per azioni rivolte al miglioramento dell'efficienza energetica dei cicli produttivi e dei servizi finalizzate a perseguire l'uso razionale dell'energia. Il contributo in conto capitale è previsto pari al 40% della spesa approvata.

Il nuovo impianto fotovoltaico attualmente è in corso di ultimazione.

L'attività della società è rivolta alla costante manutenzione sia ordinaria che straordinaria del complesso immobiliare con la messa in sicurezza di tutti gli immobili, il mantenimento in piena efficienza di tutti gli impianti rispondendo anche alle richieste di miglioria che pervengono sia dagli utenti che dagli organi di controllo.

La società nel corso dell'esercizio ha approfondito, con il Collegio Sindacale, l'analisi dei propri flussi finanziari, la loro struttura, la compatibilità con la struttura economica, esaminando la natura dei costi e dei ricavi per assicurare un corretto equilibrio economico finanziario su cui poggiare saldamente la gestione della società.

L'esercizio finanziario per l'anno 2014 si è chiuso, con una perdita d'esercizio, pari a euro 95.391

Il risultato economico dell'esercizio corrente è per la prima volta negativo dall'inizio della gestione societaria a far data dal 2001.

Questo risultato negativo è determinato da un evento assolutamente straordinario dato dal fallimento di tre società concessionarie nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso per un importo di euro 225.157 e che va a influenzare negativamente un risultato di gestione ordinaria altrimenti positivo per circa 129.763 euro.

La perdita d'esercizio corrente trova ampia copertura dalle congrue riserve del bilancio e non intacca il capitale sociale della società.

Questo evento negativo si è concretizzato nonostante le ripetute e concrete assicurazioni avute nel corso dell'esercizio, di un intervento finanziario a sostegno delle società in difficoltà da parte di enti e società esterni che avrebbero dovuto subentrare ricapitalizzandole assicurandone la continuità e pagando i canoni di locazione inevasi.

Nonostante questo evento negativo, la perdita d'esercizio è stata contenuta grazie ad una gestione sempre molto attenta ai ricavi prodotti e altrettanto attenta al contenimento della spesa il tutto in un quadro di compatibilità che garantisce un buon livello degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, garantendo il funzionamento, l'integrità e l'efficienza dell'interno compendio immobiliare e assicurano la valorizzazione e l'incremento del patrimonio aziendale oltre alla realizzazione di significativi investimenti che consentono di dare un importante significato alla missione aziendale.

L'indebitamento bancario, che comprende anche fonti di finanziamento rimborsabili oltre l'esercizio successivo al 31 dicembre 2014 è pari a 8.502.246 evidenziando un miglioramento pari a euro 59.552,00

In linea con l'esercizio precedente l'andamento dei ricavi è stato di euro 1.284.711 con un aumento di 26.487 euro

I costi della produzione pari ad euro 812.289 tengono conto delle migliorie dell'efficienza energetica e della gestione dei rifiuti con un miglioramento pari a 45.848 euro come pure i costi finanziari per interessi passivi pari a euro 348.066 sono diminuiti di 7.623 euro.

Nella consapevolezza del contesto macro economico e delle difficoltà del ciclo economico la società si è adoperata per riallocare tutti gli spazi che si erano resi liberi nel corso del precedente esercizio e ciò ha permesso di garantire la stabilità dei ricavi e parallelamente ha proseguito l'impegno al contenimento dei costi.

Grazie alle azioni suddette è prevedibile nell'esercizio 2015 il raggiungimento nuovamente dell'obiettivo di un risultato positivo in linea con quello conseguito negli esercizi precedenti

La società si propone il raggiungimento di tutti gli obiettivi deliberati dal Consiglio di Amministrazione volti a dare risposte positive alle complesse esigenze di tutta la numerosa collettività rappresentata dai produttori agricoli, dai consumatori, dagli operatori grossisti, dagli acquirenti e da tutte le diverse realtà istituzionali presenti che insieme operano nel centro agroalimentare di Pallodola.

Infine si ribadiscono gli obiettivi fondanti della società ovvero l'impegno costante rivolto a garantire la sicurezza e l'informazione alimentare, il monitoraggio della qualità e della freschezza dei prodotti alimentari commercializzati, la corretta formazione dei prezzi in assoluta trasparenza e nella più ampia concorrenza, con il concorso della professionalità degli operatori grossisti, della capacità delle maestranze che, tutti insieme, concorrono a creare quel "sistema" integrato e complesso, assolutamente importate per la sua funzione "pubblica" e "sociale", che è rappresentato dal Centro Agroalimentare del Levante Ligure e della Lunigiana.

Sarzana, 02 giugno 2015

**Per il Consiglio di Amministrazione  
L'Amministratore Delegato  
(Gianfranco Dr. Gianfranchi)**