

CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SRL

Sede in VIA VARIANTE CISA - 19038 SARZANA (SP)
Codice Fiscale 01092320116 - Numero Rea SP 000000100328
P.I.: 01092320116
Capitale Sociale Euro 1.321.140 i.v.
Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO): 829930
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	108.056	97.431
Ammortamenti	29.407	25.659
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	78.649	71.772
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	11.313.213	11.179.142
Ammortamenti	2.136.683	1.908.635
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	9.176.530	9.270.507
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.655	0
Totale crediti	1.655	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.655	0
Totale immobilizzazioni (B)	9.256.834	9.342.279
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.290	724.170
esigibili oltre l'esercizio successivo	86.832	14.136
Totale crediti	554.122	738.306
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	160.480	31.830
Totale attivo circolante (C)	714.602	770.136
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	3.965
Totale attivo	9.971.436	10.116.380
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.321.140	1.321.140
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	7.535	7.060
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	135.374	126.349
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(2)	0
Totale altre riserve	135.372	126.349
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(95.391)	9.500
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(95.391)	9.500
Totale patrimonio netto	1.368.656	1.464.049
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	98.208	88.314
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	697.091	614.788
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.805.155	7.947.010
Totale debiti	8.502.246	8.561.798
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	2.326	2.219
Totale passivo	9.971.436	10.116.380

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	463.302	451.199
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	342.926	343.206
altri	478.483	463.819
Totale altri ricavi e proventi	821.409	807.025
Totale valore della produzione	1.284.711	1.258.224
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.395	1.258
7) per servizi	345.917	358.258
8) per godimento di beni di terzi	0	268
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	138.061	130.433
b) oneri sociali	74.245	65.891
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.894	9.889
c) trattamento di fine rapporto	9.894	9.889
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	222.200	206.213
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	231.806	231.351
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.748	3.423
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	228.058	227.928
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	3.294
Totale ammortamenti e svalutazioni	231.806	234.645
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	235.128	57.495
Totale costi della produzione	1.037.446	858.137
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	247.265	400.087
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	278	228
Totale proventi diversi dai precedenti	278	228
Totale altri proventi finanziari	278	228
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	348.167	355.689
Totale interessi e altri oneri finanziari	348.167	355.689
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(347.889)	(355.461)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	1	1
Totale proventi	1	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(100.623)	44.627
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.886	35.127
imposte differite	-	-

imposte anticipate	30.118	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(5.232)	35.127
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(95.391)	9.500

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,

Il bilancio chiuso al 31.12.2014 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni

sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento. Con riguardo alla riduzione del valore delle immobilizzazioni, sono state fornite le informazioni elencate dall'OIC conseguenti alle modifiche normative in materia di diritto societario;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art . 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Nota Integrativa Attivo***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di formazione, pari ad € 108.056, sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile e sono rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 29.407, per un valore netto contabile al 31/12/2014 pari ad € 78.649.

Nel dettaglio tale voce è costituita da:

- I costi per concessioni, licenze e marchi, pari ad € 8.500, sono iscritti al costo di formazione computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione; tali costi si riferiscono al logo rappresentativo del vecchio mercato ortofrutticolo, acquistato e regolarmente ammortizzato per annualità;
- Oneri relativi all'assunzione di finanziamenti, pari ad € 77.181, che sono ammortizzati in relazione alla durata dei finanziamenti;
- Altri costi da utilità pluriennale per € 22.375.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	97.431	97.431
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.659	25.659
Valore di bilancio	71.772	71.772
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	10.625	10.625
Ammortamento dell'esercizio	3.748	3.748
Totale variazioni	6.877	6.877
Valore di fine esercizio		
Costo	108.056	108.056
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	29.407	29.407
Valore di bilancio	78.649	78.649

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, pari ad € 11.313.213 compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, e sono rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 2.136.683, per un valore netto contabile al 31/12/2014 pari ad € 9.176.530.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica economica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono dettagliatamente ed analiticamente esposte nel libro cespiti ammortizzabili.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore ad Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Nel dettaglio le immobilizzazioni materiali sono costituite da:

- Fabbricati industriali e commerciali per € 4.824.974;
- Quota sedime per € 862.999;
- Piattaforma logistica per € 1.223.845;
- Costruzioni leggere per € 36.217;
- Impianti specifici per € 4.196.023;
- Attrezzature per € 159.691;
- Macchine da ufficio per € 4.693;
- Arredamento per € 3.500;
- Telefoni cellulari per € 1.271;

Tra gli impianti specifici è compreso l'impianto fotovoltaico iscritto per l'importo complessivo di € 3.965.869 realizzato in due momenti diversi.

Desideriamo darVi atto delle seguenti informazioni: i due impianti sono funzionanti a pieno regime e l'energia elettrica prodotta nel corso dell'esercizio è stata complessivamente pari a 854.131 kw/h; per detta produzione il Gestore dei Servizi Energetici Spa ha riconosciuto alla nostra società per l'esercizio 2014 un contributo che ammonta a complessivi € 342.926, al quale dobbiamo sommare € 15.852 per vendita diretta di energia (pari a 355.979 Kw/h) e così per un introito complessivo pari a € 358.778. Nel corso dell'esercizio 2014 sono stati sostenuti costi per energia elettrica utilizzata per € 192.313 importo che è evidentemente al netto dell'energia da noi prodotta e utilizzata direttamente in autoconsumo per complessivi 504.782 Kw/h per un risparmio, al valore medio di acquisto dell'energia elettrica di € 0.170 Kw, pari a € 85.813.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
----------------------------------	-----------------------------------

Valore di inizio esercizio		
Costo	11.179.142	11.179.142
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.908.635	1.908.635
Valore di bilancio	9.270.507	9.270.507
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	134.081	134.081
Ammortamento dell'esercizio	228.058	228.058
Totale variazioni	(93.977)	(93.977)
Valore di fine esercizio		
Costo	11.313.213	11.313.213
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.136.683	2.136.683
Valore di bilancio	9.176.530	9.176.530

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	-	1.655	1.655
Totale crediti immobilizzati	0	1.655	1.655

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo ed al 31/12/2014 ammontano a complessivi € 554.122.

Vi diamo atto che nel corso dell'esercizio 2014 è stata contabilizzata una perdita su crediti pari ad € 225.157; tale iscrizione a bilancio è stata causata dal fallimento, dichiarato nell'anno 2014, delle seguenti società:

- S.A.C srl;
- Agriluna Srl;
- Sarzanese Agricom srl.

La nostra società ha previsto un recupero minimale di Iva pari ad € 44.904 ai sensi dell'art. 26 DPR 633/72; Si può ipotizzare un modesto recupero sulle nostre ragioni di credito in quanto si tratta di crediti assistiti da privilegio speciale; tuttavia non abbiamo provveduto a iscrivere nell'attivo patrimoniale nessuna cifra in quanto le procedure si sono appena aperte e non siamo in grado al momento di formulare un'ipotesi di realizzo seppure un'ipotesi di realizzo molto parziale.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 467.290, sono costituiti da:

- Crediti verso clienti per € 427.076;
- Crediti verso clienti per fatture da emettere per € 1.296;
- Crediti tributari per € 19.644;

- Crediti per contributo GSE per € 19.155;
- Note di credito da ricevere per € 119.

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 86.832 sono costituiti da:

- Crediti tributari per € 10.973, di cui € 3.672 sono relativi al credito d'imposta 55 % di cui alla L. 296/2006 ed € 7.301 sono relativi al credito d'imposta ex art. 8 L. 388/00 da utilizzare negli esercizi successivi nelle misure di legge;
- Crediti per imposte anticipate per € 30.118;
- Crediti insoluti per € 44.904;
- Depositi cauzionali su contratti per € 837.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	554.122
Totale	554.122

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Al 31/12/2014 le disponibilità liquide ammontano ad € 160.480 e sono costituite da:

- Denaro e altri valori in cassa per € 486;
- Disponibilità bancarie per € 159.994.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati	0	1.655	1.655
Crediti iscritti nell'attivo circolante	738.306	(184.184)	554.122
Disponibilità liquide	31.830	128.650	160.480
Ratei e risconti attivi	3.965	(3.965)	0

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***Patrimonio netto******Variazioni nelle voci di patrimonio netto***

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.321.140	-	-		1.321.140
Riserva legale	7.060	475	-		7.535
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	126.349	9.025	-		135.374
Varie altre riserve	0	-	(2)		(2)
Totale altre riserve	126.349	9.025	(2)		135.372
Utile (perdita) dell'esercizio	9.500	-	-	(95.391)	(95.391)
Totale patrimonio netto	1.464.049	9.500	(2)	(95.391)	1.368.656

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.321.140	b
Riserva legale	7.535	b
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	135.374	abc
Varie altre riserve	(2)	
Totale altre riserve	135.372	
Totale	1.464.047	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Al 31/12/2014 il Fondo TFR ammonta a complessivi € 98.208.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	88.314
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	9.894
Totale variazioni	9.894

Valore di fine esercizio

98.208

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ed al 31/12/2014 ammontano a complessivi € 8.502.246.

I debiti estinguibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 697.091, sono costituiti da:

- Debiti verso fornitori comprensivo di fatture da ricevere € 300.262;
- Debiti tributari per € 36.310;
- Debiti verso istituti previdenziali € 13.705;
- Debiti diversi per € 346.814.

I debiti estinguibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 7.805.155, si riferiscono a debiti verso banche per mutui e finanziamenti. Nel dettaglio tale voce è costituita da:

- Debito verso Cassa depositi e prestiti assistito da garanzia reale pari a € 6.580.475;
- Debito verso Carispezia per mutui ipotecari pari a € 1.020.257;
- Debito verso Banca Versilia e Lunigiana per sovvenzione chirografario per € 124.423;
- Debito verso Banca Unicredit per € 80.000.

La società ha ad oggi in essere numero dieci contratti di mutuo, di cui cinque stipulati con Cassa Depositi e Prestiti SpA, tre con Cassa di Risparmio della Spezia Spa, uno con Banca Versilia e Lunigiana e uno con Banca Unicredit. L'importo residuo complessivo del debito per mutui passivi al 31/12/2014 ammonta ad € 7.805.155.

Forniamo nella tabella sottostante il dettaglio di detti mutui:

Concedente	Posizione	Data concessione	Data Scadenza	Importo erogato	Debito residuo
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4383313/01	01/07/2007	31/12/2037	1.807.599	1.408.043
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4409419/01	01/07/2007	31/12/2037	350.000	280.509
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4445944/01	01/07/2007	31/12/2037	725.000	600.349
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4471516/00	16/09/2005	31/12/2036	350.000	256.667
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4509495/00	25/02/2008	31/12/2039	4.488.000	4.034.907
Carispezia spa	66516123	30/06/2004	31/12/2024	300.000	153.688
Carispezia spa	66535421	15/11/2010	31/12/2030	770.000	645.974
Carispezia spa	20016200000	28/11/2011	31/12/2031	250.000	220.595

Banca Versilia e Lunigiana	008/814235	23/09/2013	31/12/2023	140.000	124.423
Unicredit		26/08/2014	26/08/2019	80.000	80.000
				9.260.599	7.805.155

Deiti mutui sono stati stipulati per l'acquisto, la realizzazione e l'ampliamento degli edifici facenti parte del complesso di Pallodola nonché due di questi dedicati alla realizzazione ed alla produzione di energia elettrica mediante gli impianti fotovoltaici di cui si è detto in precedenza ed in particolare al paragrafo immobilizzazioni materiali.

Il primo mutuo passivo in tabella è stato stipulato con Cassa Depositi e Prestiti Spa per l'acquisto dell'immobile, con annesse aree pertinenziali, che rappresenta il nucleo originario ove si tiene il mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

I mutui sottoscritti con Cassa Depositi e Prestiti Spa sono assistiti da garanzie concesse dal socio Comune di Sarzana.

Si deve dare atto che nel corso dell'esercizio 2014 la nostra società ha stipulato un mutuo pari ad € 80.000 con Banca Unicredit della durata di anni cinque per la sostituzione dei due inverter dell'impianto fotovoltaico da 632 Kwp, con due nuovi inverter che assicurano più efficienza produttiva e minori costi di gestione.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
ITALIA	8.502.246
Totale	8.502.246

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	8.561.798	(59.552)	8.502.246
Ratei e risconti passivi	2.219	107	2.326

Nota Integrativa Conto economico

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari

Debiti verso banche	348.066
Altri	101
Totale	348.167

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte al 31/12/2014 ammontano ad € 24.886 e si riferiscono alla sola Irap dell'esercizio in quanto per l'Ires di esercizio non vi è materia imponibile; si è provveduto a contabilizzare imposte anticipate per € 30.118

Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali

	Ammontare delle perdite fiscali	Effetto fiscale
Esercizio precedente		
Perdite fiscali utilizzate		
Esercizio corrente		
Perdite fiscali utilizzate		
Perdite fiscali a nuovo, con ragionevole certezza di utilizzo	111.265	-
Totale beneficio rilevato	109.521	30.118

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi amministratori e sindaci

	Valore
Compensi a amministratori	21.802
Compensi a sindaci	7.072
Totale compensi a amministratori e sindaci	28.874

Nota Integrativa parte finale

Si fa presente che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla perdita di esercizio, pari ad € 95.391 il Consiglio di Amministrazione propone di coprire tale perdita utilizzando la riserva disponibile. Sulla scorta delle informazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2014 e la proposta di destinazione della perdita di esercizio sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Sarzana, li 29/05/2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Gianfranco Gianfranchi)