

CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SRL

Codice fiscale 01092320116 – Partita iva 01092320116
VIA VARIANTE CISA - 19038 SARZANA SP
Numero R.E.A. 100328
Registro Imprese di LA SPEZIA n. 01092320116
Capitale Sociale € 1.321.140,00 i.v.

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

Signori Soci,

Il bilancio chiuso al 31.12.2012 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalle legge.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato

Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento. Con riguardo alla riduzione del valore delle immobilizzazioni, sono state fornite le informazioni elencate dall'OIC conseguenti alle modifiche normative in materia di diritto societario;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di formazione, pari ad € 86.681, sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 22.236, per un valore netto contabile al 31/12/2012 pari ad € 64.445.

Nel dettaglio:

-I costi per concessioni, licenze e marchi, pari ad € 8.500, sono iscritti al costo di formazione computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione; tali costi si riferiscono al *logo* rappresentativo del vecchio mercato ortofrutticolo, acquistato e regolarmente ammortizzato per annualità;

-oneri relativi all'assunzione di finanziamenti, pari ad € 77.181, che sono ammortizzati in relazione alla durata dei finanziamenti;

-altri costi da utilità pluriennale per € 1.000.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, pari ad € 11.015.785 compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 1.680.707, per un valore netto contabile al 31/12/2012 pari ad € 9.335.078.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica economica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono dettagliatamente ed analiticamente esposte nel libro cespiti ammortizzabili.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore ad Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Nel dettaglio le immobilizzazioni materiali sono costituite da:

- Fabbricati industriali e commerciali per € 4.674.163;
- Quota sedime per € 862.999;
- Piattaforma logistica per € 1.199.165;
- Costruzioni leggere per € 36.217;
- Impianti specifici per € 4.112.507
- Attrezzature per € 121.829;
- Macchine da ufficio per € 4.693;
- Arredamento per € 3.500;
- Telefoni cellulari per € 712.

Tra gli impianti specifici è compreso l'impianto fotovoltaico iscritto per l'importo complessivo di € 3.965.869 realizzato in due momenti diversi.

Desideriamo darVi atto delle seguenti informazioni: i due impianti sono funzionanti a pieno regime e l'energia elettrica prodotta nel corso dell'esercizio è stata complessivamente pari a 922.538 Kw/h; per detta produzione il Gestore dei Servizi Energetici Spa ha riconosciuto alla nostra società un contributo che ammonta a complessivi € 366.462, al quale dobbiamo sommare € 31.527 per vendita diretta di energia (pari a 373.477 Kw/h) e così per un introito complessivo pari a € 398.019. Nel corso dell'esercizio 2012 sono stati sostenuti costi per energia elettrica utilizzata per € 200.085 importo che è evidentemente al netto dell'energia da noi prodotta e utilizzata direttamente in autoconsumo per complessivi 544.699 Kw/h.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Al 31/12/2012 non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Al 31/12/2012 non sono iscritte a bilancio rimanenze.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo ed al 31/12/2012 ammontano a complessivi € 634.825.

Il presunto valore di realizzo corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, pari ad € 2.718, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 615.299, sono costituiti da:

- Crediti verso clienti, al netto del fondo svalutazione crediti, per € 540.869;
- Crediti verso clienti per fatture da emettere per € 1.524;
- Crediti tributari per € 52.544;
- Crediti per contributo GSE per € 20.362 da incassare nel corso del 2013.

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 19.526 sono costituiti da crediti tributari, di cui € 4.339 sono relativi al credito d'imposta 55 % di cui alla L. 296/2006 ed € 15.187 sono relativi al credito d'imposta ex art. 8 L. 388/00 da utilizzare negli esercizi successivi nelle misure di legge.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Al 31/12/2012 le disponibilità liquide ammontano ad € 26.834 e sono costituite da:

- Denaro e altri valori in cassa per € 269;
- Disponibilità presso Carispezia per € 26.565;

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei ed i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale.

Al 31/12/2012 sono iscritti a bilancio:

- Risconti attivi per € 3.216, che si riferiscono prevalentemente a costi sostenuti per polizze assicurative e fideiussorie di competenza di esercizi successivi;
- Ratei passivi per € 2.791 che si riferiscono a quote di affitti percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza dell'esercizio successivo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Al 31/12/2012 il Fondo TFR ammonta a complessivi € 78.425.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ed al 31/12/2012 ammontano a complessivi € 8.520.954.

I debiti estinguibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 477.710, sono costituiti da:

- Debiti verso fornitori per € 255.078;
- Debiti verso istituti bancari per € 62
- Debiti verso fornitori per fatture da ricevere per € 45.917;
- Debiti tributari per € 60.079;
- Debiti verso istituti previdenziali per € 12.722;
- Debiti verso dipendenti per retribuzioni e ferie non godute per € 25.667;
- Debiti per cauzioni per € 1.764;

-Debiti verso il Comune di Sarzana per € 76.421;

I debiti estinguibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 8.043.244, si riferiscono a debiti verso banche per mutui e finanziamenti. Nel dettaglio tale voce è costituita da:

-Debito verso Cassa depositi e prestiti per mutuo ipotecario pari a € 6,873,934;

-Debito verso Carispezia per mutui ipotecari pari a € 1.139,743;

-Debito verso BNL per finanziamento in conto apertura di credito per € 29.567;

La società ha ad oggi in essere numero otto contratti di mutuo, di cui cinque stipulati con Cassa Depositi e Prestiti SpA e tre con Cassa di Risparmio della Spezia Spa. L'importo residuo complessivo del debito per mutui passivi al 31/12/2012 ammonta ad € 8.013.677.

Forniamo nella tabella sottostante il dettaglio di detti mutui passivi:

Concedente	Posizione	Data concessione	Data Scadenza	Importo erogato	Debito residuo
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4383313/01	01/07/2007	31/12/2037	1.807.599	1.471.932
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4409419/01	01/07/2007	31/12/2037	350.000	293.238
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4445944/01	01/07/2007	31/12/2037	725.000	627.590
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4471516/00	16/09/2005	31/12/2036	350.000	280.000
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4509495/00	25/02/2008	31/12/2039	4.488.000	4.201.173
Carispezia spa	66516123	30/06/2004	31/12/2024	300.000	186.292
Carispezia spa	66535421	15/11/2010	31/12/2030	770.000	712.290
Carispezia spa	20016200000	28/11/2011	31/12/2031	250.000	241.162
				9.040.599	8.013.677

Detti mutui sono stati stipulati per l'acquisto, la realizzazione e l'ampliamento degli edifici facenti parte del complesso di Pallodola nonché due di questi dedicati alla realizzazione ed alla produzione di energia elettrica mediante gli impianti fotovoltaici di cui si è detto in precedenza ed in particolare al paragrafo immobilizzazioni materiali.

Il primo mutuo passivo in tabella è stato stipulato con Cassa Depositi e Prestiti Spa per l'acquisto dell'immobile, con annesse aree pertinenziali, che rappresenta il nucleo originario ove si tiene il mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

I mutui sottoscritti con Cassa Depositi e Prestiti Spa sono assistiti da garanzie concesse dal socio Comune di Sarzana.

La società è in regola con il pagamento delle rate dei mutui.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Ammontano a complessivi € 1.309.179 e per una migliore lettura del bilancio possono essere così distinti:

-ricavi tipici attività mercato ortofrutticolo: € 468.346

-ricavi da fitti attivi palazzina e piattaforma logistica: € 410.407;

-ricavi energia elettrica fotovoltaico: € 398.019;

-altri ricavi : € 32.407.

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte al 31/12/2012 ammontano ad € 40.823 e sono così distinte:

-IRES € 17.610;

-IRAP € 24.401.

Sez.2 - B - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Sez.2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

Codice Bilancio	B I 01	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali-	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali-
Costo originario	85.681	0
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	18.813	18.813
Svalutazioni storiche	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	66.868	-18.813
Acquisizioni dell'esercizio	0	0
Spostamento di voci	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	3.423	3.423
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0
Consistenza finale	63.445	-22.236
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0

Sez.2 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Codice Bilancio	B II 01	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali-	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali-
Costo originario	10.815.326	0
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	1.452.433	1.452.433
Svalutazioni storiche	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	9.362.893	-1.452.433
Acquisizioni dell'esercizio	220.127	0
Spostamento di voci	0	0
Alienazioni dell'esercizio	19.377	-291
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	228.565	228.565
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0
Consistenza finale	9.335.078	-1.680.707
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	BI 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	85.681
Incrementi	1.000
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	86.681

Codice Bilancio	BI 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali
Consistenza iniziale	18.813
Incrementi	3.423
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	22.236

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	10.815.326
Incrementi	200.459
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	11.015.785

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali
Consistenza iniziale	1.452.433
Incrementi	228.274
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.680.707

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	553.450
Incrementi	61.849
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	615.299

Codice Bilancio	C II 02
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	28.326
Incrementi	0
Decrementi	8.800
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	19.526

Codice Bilancio	
Descrizione	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI
Consistenza iniziale	2.015
Utilizzo	-2.015
Accantonamento esercizio	2.717
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.717

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	340.946
Incrementi	0
Decrementi	314.112
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	26.834

Codice Bilancio	D	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		3.078
Incrementi		138
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		3.216

Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Codice Bilancio	C	
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	
Consistenza iniziale		67.996
Aumenti		10.429
di cui formati nell'esercizio		10.429
Diminuzioni		0
di cui utilizzati		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		78.425

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	A I	
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Capitale	
Consistenza iniziale		1.321.140
Incrementi		0
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1.321.140

Codice Bilancio	A IV	
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Riserva legale	
Consistenza iniziale		5.184
Incrementi		925
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		6.109

Codice Bilancio	A VII a
Descrizione	PATRIMONIO NETTO - Altre riserve Riserva straordinaria
Consistenza iniziale	98.437
Incrementi	17.583
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	116.020

Codice Bilancio	A VII m
Descrizione	PATRIMONIO NETTO - Altre riserve Riserva per arrotondamento unità di euro
Consistenza iniziale	1
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1

Codice Bilancio	A IX a
Descrizione	PATRIMONIO NETTO - Utile (perdita) dell' esercizio Utile (perdita) dell'esercizio
Consistenza iniziale	18.508
Incrementi	520
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	19.028

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	566.726
Incrementi	0
Decrementi	89.016
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	477.710

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	8.275.379
Incrementi	0
Decrementi	232.135
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	8.043.244

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	2.190
Incrementi	531
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.721

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

	Capitale Sociale	Riserva di Utili	Riserva di Utili	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A I	A IV	A VII a	A VII m	A IX a	TOTALI
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva per arrotondamento unità di euro	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	1.321.140	4.409	83.721	0	15.491	1.424.761
Destinazione del risultato d'esercizio						
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0	0	0	0
Altre destinazioni	0	775	14.716	1	3.017	18.509
Altre variazioni						
	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.321.140	5.184	98.437	1	18.508	1.443.270
Destinazione del risultato d'esercizio						
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0	0	0	0
Altre destinazioni	0	925	17.583	0	520	19.028
Altre variazioni						
	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.321.140	6.109	116.020	1	19.028	1.462.298

Sez.7 - RATEI, RISCONTI E ALTRI FONDI.

Sez.7 - RATEI PASSIVI.

RATEI PASSIVI	IMPORTO
Ratei Passivi	2.721
TOTALE	2.721

Sez.7 - RISCONTI ATTIVI.

RISCONTI ATTIVI	IMPORTO
Risconti Attivi	3.216
TOTALE	3.216

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

	Capitale Sociale	Riserva di Utili	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A IV	A VII a
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria
Valore da bilancio	1.321.140	6.109	116.020
Possibilità di utilizzazione ¹	b	ab	ABC
Quota disponibile	0	0	116.020
Di cui quota non distribuibile	0	6.109	0
Di cui quota distribuibile	0	-6.109	116.020
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A VII m	A IX a	TOTALI
Descrizione	Riserva per arrotondamento unità di euro	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	1	19.028	1.462.298
Possibilità di utilizzazione ¹		ABC	
Quota disponibile	0	19.028	135.048
Di cui quota non distribuibile	0	0	6.109
Di cui quota distribuibile	0	19.028	128.939
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Sez.10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
Ricavi tipici da vendita mercato ortofrutticolo	468.346
Ricavi da fitti palazzina e piattaforma logistica	410.407
Ricavi energia elettrica fotovoltaico	398.019
Altri ricavi e proventi	32.407
TOTALE	1.309.179

Sez.12 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI.

Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	374.625
Altri debiti	2
TOTALE	374.627

Sez.14 - DETTAGLI IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO.

Imposte correnti	
IRES	17.610
IRAP	24.401
Imposte differite	0
Imposte anticipate	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio	42.011

CONCLUSIONI.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si fa presente che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, pari ad € 19.028 il Consiglio di Amministrazione propone di accantonarla a riserva. Sulla scorta delle informazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2012 e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Sarzana, lì

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Gianfranco Gianfranchi)