

# CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SRL

Codice fiscale 01092320116 – Partita iva 01092320116  
VIA VARIANTE CISA - 19038 SARZANA SP  
Numero R.E.A. 100328  
Registro Imprese di LA SPEZIA n. 01092320116  
Capitale Sociale € 1.321.140,00 i.v.

## Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2011

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

### **PREMESSA**

Signori Soci,

Il bilancio chiuso al 31.12.2011 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalle legge.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato

Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento. Con riguardo alla riduzione del valore delle immobilizzazioni, sono state fornite le informazioni elencate dall'OIC conseguenti alle modifiche normative in materia di diritto societario;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di formazione, pari ad € 85.681, sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile e sono rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 18.813, per un valore netto contabile al 31/12/2011 pari ad € 66.868.

Nel dettaglio:

- I costi per concessioni, licenze e marchi, pari ad € 8.500, sono iscritti al costo di formazione computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione; tali costi si riferiscono al logo rappresentativo del vecchio mercato ortofrutticolo, acquistato e regolarmente ammortizzato per annualità;
- oneri relativi all'assunzione di finanziamenti, pari ad € 77.181, i quali sono ammortizzati in relazione alla durata dei finanziamenti;

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, pari ad € 10.815.326 compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 1.452.433, per un valore netto contabile al 31/12/2011 pari ad € 9.362.893.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica economica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono dettagliatamente ed analiticamente esposte nel libro cespiti ammortizzabili.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore ad Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Nel dettaglio le immobilizzazioni materiali sono costituite da:

- Fabbricati industriali e commerciali per € 4.512.747;
- Quota sedime per € 862.999;
- Piattaforma logistica per € 1.191.699;
- Costruzioni leggere per € 36.217;
- Impianti specifici per € 4.089.342;
- Attrezzature per € 113.417;
- Macchine da ufficio per € 4.693;
- Arredamento per € 3.500;
- Telefoni cellulari per € 712.

Tra gli impianti specifici è compreso l'*impianto fotovoltaico* iscritto per l'importo complessivo di € 3.942.704 realizzato in due momenti diversi.

Desideriamo darVi atto delle seguenti informazioni: atteso che anche il secondo impianto è entrato in funzione a pieno regime, l'energia elettrica prodotta nel corso dell'esercizio è stata complessivamente pari a 900.429Kw/h; per detta produzione il Gestore dei Servizi Energetici Spa ha riconosciuto alla nostra società un contributo che ammonta a complessivi € 358.548, al quale dobbiamo sommare € 50.756 per vendita diretta di energia (pari a 343.955 Kw/h) e così per un introito complessivo pari a € 409.304. Nel corso dell'esercizio 2011 sono stati sostenuti costi per energia elettrica utilizzata per € 179.754 importo che è evidentemente al netto dell'energia da noi prodotta e utilizzata direttamente.

## **B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Al 31/12/2011 non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

**Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci** (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Al 31/12/2011 non sono iscritte a bilancio rimanenze.

### **C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo ed al 31/12/2011 ammontano a complessivi € 581.776.

Il presunto valore di realizzo corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, pari ad € 2.015, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 553.450, sono costituiti da:

- Crediti verso clienti, al netto del fondo svalutazione crediti, per € 400.978;
- Crediti verso clienti per fatture da emettere per € 23.537;
- Crediti tributari per € 47.275;
- Crediti per contributo GSE in conto esercizio per € 81.660 da incassare nel 2012.

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 28.326 sono costituiti da crediti tributari, di cui € 9.196 sono relativi al credito d'imposta 55 % di cui alla L. 296/2006 ed € 19.130 sono relativi al credito d'imposta ex art. 8 L. 388/00 da utilizzare negli esercizi successivi nelle misure di legge.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Al 31/12/2011 le disponibilità liquide ammontano ad €340.946 e sono costituite da:

- Denaro e altri valori in cassa per € 73;
- Disponibilità presso Carispezia Spa per € 340.513;
- Disponibilità presso Banca Nazionale del Lavoro Spa per € 360.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei ed i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale.

Al 31/12/2011 sono iscritti a bilancio:

- Risconti attivi per € 3.078, di cui € 422 pluriennali, che si riferiscono prevalentemente a costi sostenuti per polizze assicurative e fidejussorie di competenza di esercizi successivi;
- Risconti passivi per € 2.190, che si riferiscono a quote di affitti percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza dell'esercizio successivo.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Al 31/12/2011 il Fondo TFR ammonta a complessivi € 67.996.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale ed al 31/12/2011 ammontano a complessivi € 8.842.105.

I debiti estinguibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 566.726, sono costituiti da:

- Debiti verso fornitori per € 190.182;
- Debiti verso fornitori per fatture da ricevere per € 38.777;
- Debiti tributari per € 50.362;
- Debiti verso istituti previdenziali per € 12.080;
- Debiti verso amministratori per compensi per € 8.554;
- Debiti verso dipendenti per retribuzioni e ferie non godute per € 20.522;
- Debiti per cauzioni per € 1.763;
- Debiti verso il Comune di Sarzana per € 237.609;
- Debito verso Carispe per pre-finanziamento per € 1.728;
- Debiti per quote canale Lunense 2011 per € 5.149.

I debiti estinguibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 8.275.379, si riferiscono a debiti verso banche per mutui e finanziamenti. Nel dettaglio tale voce è costituita da:

- Debito verso Cassa depositi e prestiti per mutuo ipotecario pari a € 7.720.599;
- Debito verso Carispezia per mutui ipotecari pari a € 1.320.000;
- Debito verso BNL per finanziamento in conto apertura di credito per € 71.551;

La società ha ad oggi in essere numero otto contratti di mutuo, di cui numero cinque stipulati con Cassa Depositi e Prestiti SpA e tre con Cassa di Risparmio della Spezia Spa di cui l'ultimo stipulato a fine 2011 per finanziare la costruzione del secondo impianto fotovoltaico. L'importo residuo complessivo del debito per mutui passivi al 31/12/2011 ammonta ad € 8.203.829.

Forniamo nella tabella sottostante il dettaglio di detti mutui passivi:

Concedente	Posizione	Data concessione	Data Scadenza	Importo erogato	Debito residuo
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4383313/01	01/07/2007	31/12/2037	1.807.599	1.501.648
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4409419/01	01/07/2007	31/12/2037	350.000	299.158
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4445944/01	01/07/2007	31/12/2037	725.000	640.260
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4471516/00	16/09/2005	31/12/2036	350.000	291.667
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4509495/00	25/02/2008	31/12/2039	4.488.000	4.278.311
Carispezia spa	66516123	30/06/2004	31/12/2024	300.000	201.484
Carispezia spa	66535421	15/11/2010	31/12/2030	770.000	741.301
Carispezia spa	20016200000	28/11/2011	31/12/2031	250.000	250.000
				<b>9.040.599</b>	<b>8.203.829</b>

Detti mutui sono stati stipulati per l'acquisto, la realizzazione e l'ampliamento degli edifici facenti parte del complesso di Pallodola nonché due di questi dedicati alla realizzazione ed alla produzione di energia elettrica mediante gli impianti fotovoltaici di cui si è detto in precedenza ed in particolare al paragrafo immobilizzazioni materiali.

Il primo mutuo passivo in tabella è stato stipulato con Cassa Depositi e Prestiti Spa per l'acquisto dell'immobile, con annesse aree pertinenziali, che rappresenta il nucleo originario ove si tiene il mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

I mutui sottoscritti con Cassa Depositi e Prestiti Spa sono assistiti da garanzie concesse dal socio Comune di Sarzana.

La società è in regola con il pagamento delle rate dei mutui.

La società ha inoltre in essere un finanziamento in conto apertura di credito stipulato con BNL Spa; tale finanziamento al 31/12/2011 ammonta ad € 71.551.

## Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Ammontano a complessivi € 1.272.878 e per una migliore lettura del bilancio possono essere così distinti:

- ricavi tipici attività mercato ortofrutticolo: € 456.203
- ricavi da fitti attivi palazzina e piattaforma logistica: € 390.086;
- ricavi energia elettrica fotovoltaico: € 409.304;
- altri ricavi : € 17.285.

## Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte al 31/12/2011 ammontano ad € 40.823 e sono così distinte:

- IRES € 16.669
- IRAP € 24.154.

### Sez.2 - B - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

#### Sez.2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

Codice Bilancio	B I 01	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali-	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali-
Costo originario	95.558	0
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	25.268	25.268
Svalutazioni storiche	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	70.290	25.268
Acquisizioni dell'esercizio	0	0
Spostamento di voci	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	3.032
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	3.422	3.423
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0
Consistenza finale	66.868	18.813
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0

#### Sez.2 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>	<b>B II 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali-	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali-
Costo originario	10.489.490	0
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	1.233.465	1.233.465
Svalutazioni storiche	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	9.256.025	1.233.465
Acquisizioni dell'esercizio	325.921	85
Spostamento di voci	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	219.053	219.053
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0
Consistenza finale	9.362.893	1.452.433
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	95.558
Incrementi	0
Decrementi	9.877
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	85.681

Codice Bilancio	<b>B I 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali
Consistenza iniziale	25.268
Incrementi	0
Decrementi	6.455
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	18.813

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	10.489.490
Incrementi	325.836
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	10.815.326

Codice Bilancio	<b>B II 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali
Consistenza iniziale	1.233.465
Incrementi	218.968
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.452.433

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	517.340
Incrementi	36.110
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	553.450

Codice Bilancio	<b>C II 02</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	48.774
Incrementi	0
Decrementi	20.448
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	28.326

Codice Bilancio	<b>C IV</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	108.348
Incrementi	232.598
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	340.946

Codice Bilancio	<b>D</b>
Descrizione	RATEI E RISCOINTI
Consistenza iniziale	4.046
Incrementi	0
Decrementi	968
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.078

#### Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Codice Bilancio	<b>C</b>
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	58.508
Aumenti	9.488
di cui formatisi nell'esercizio	0
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	67.996

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	<b>A I</b>
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Capitale
Consistenza iniziale	1.321.140
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.321.140

Codice Bilancio	<b>A IV</b>
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Riserva legale
Consistenza iniziale	4.409
Incrementi	775
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.184

Codice Bilancio	<b>A VII a</b>
Descrizione	PATRIMONIO NETTO - Altre riserve Riserva straordinaria
Consistenza iniziale	83.721
Incrementi	14.716
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	98.437

Codice Bilancio	<b>A VII m</b>	
Descrizione	PATRIMONIO NETTO - Altre riserve Riserva per arrotondamento unità di euro	
Consistenza iniziale		0
Incrementi		0
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1

Codice Bilancio	<b>A IX a</b>	
Descrizione	PATRIMONIO NETTO - Utile (perdita) dell' esercizio Utile (perdita) dell'esercizio	
Consistenza iniziale		15.491
Incrementi		3.017
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		18.508

Codice Bilancio	<b>D 01</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		290.820
Incrementi		275.906
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		566.726

Codice Bilancio	<b>D 02</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		8.228.626
Incrementi		46.753
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		8.275.379

Codice Bilancio	<b>E</b>	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		2.108
Incrementi		82
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		2.190

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A IV</b>	<b>A VII a</b>	<b>A VII m</b>	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva per arrotondamento unità di euro	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	1.321.140	4.201	79.776	0	4.152	1.409.269
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>						
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0	0	0	0
Altre destinazioni	0	208	3.945	0	11.339	15.492
Altre variazioni						
	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	1.321.140	4.409	83.721	0	15.491	1.424.761
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>						
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0	0	0	0
Altre destinazioni	0	775	14.716	1	3.017	18.509
Altre variazioni						
	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	1.321.140	5.184	98.437	1	18.508	1.443.270

### Sez.7 - RATEI, RISCONTI E ALTRI FONDI.

#### Sez.7 - RATEI PASSIVI.

RATEI PASSIVI	IMPORTO
TOTALE	2.190

#### Sez.7 - RISCONTI ATTIVI.

RISCONTI ATTIVI	IMPORTO
TOTALE	3.078

#### Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

	Capitale Sociale	Riserva di Utili	Riserva di Utili	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A I	A IV	A VII a	A VII m	A IX a	TOTALI
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva per arrotondamento unità di euro	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	1.321.140	5.184	98.437	1	18.508	1.443.270
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	B	AB	ABC		ABC	
Quota disponibile	0	0	0	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0	0	0	0
Per copertura perdite	0	0	0	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0	0	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

**Sez.10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI.**

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
Ricavi tipici da vendita mercato ortofrutticolo	456.203
Ricavi fa fitti palazzina e piattaforma logistica	390.086
Ricavi Energia elettrica fotovoltaico	409.304
Altri Ricavi e proventi	17.285
<b>TOTALE</b>	<b>1.272.878</b>

**Sez.14 - IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE.****Sez.14 - DETTAGLI IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO.**

Imposte correnti	
IRES	24.154
IRAP	16.669
Imposte differite	0
Imposte anticipate	0
<b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>40.823</b>

**CONCLUSIONI.***CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE*

Si fa presente che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, pari ad € 18.508 il Consiglio di Amministrazione propone di accantonarla a riserva. Sulla scorta delle informazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2011 e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Sarzana, lì 08/06/2012

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Gianfranco Gianfranchi)